

**ZARZĄDZENIE NR 177/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Żarowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2022.559), w związku z art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Postanawiam dokonać zamiany nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **961/34** o pow. **48 m<sup>2</sup>**, położonej w mieście Żarów, stanowiącej własność Gminy Żarów, której wartość została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **4.400 zł brutto** (słownie: cztery tysiące czterysta złotych) na nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w mieście Żarów, oznaczonej ewidencyjnie jako nr **485/80** o pow. **24 m<sup>2</sup>**, której wartość została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **2.200 zł brutto** (słownie: dwa tysiące dwieście złotych), stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 177/2022 Burmistrza Miasta Żarów  
z dnia 28 września 2022r.

Gmina Żarów z uwagi na plany inwestycyjne na działce nr 485/80, obręb Żarów, postanowiła dokonać przedmiotowej zamiany.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe poniesie Gmina Żarów, a właściciel działki nr 485/80 zapłaci różnicę wynikającą z wartości zamienianych działek..

Mając na uwadze powyższe, wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.