

ZARZĄDZENIE NR 15/2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 25 stycznia 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie wsi Wierzbna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity: Dz.U.2020.713 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz.U.2020.65 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- nieruchomości, stanowiącą działkę gruntu **Nr 133/4**, o powierzchni **0,1006 ha**, położoną w Wierzbnej (Obręb: 0017 Wierzbna), wpisaną do księgi wieczystej Nr **SW1S/00059011/4**. Wyżej wymieniona nieruchomość jest własnością Izabela Anna Kara i Adam Kara.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka **Nr 133/4** położona w **Wierzbnej** oznaczona jest na rysunku planu symbolem C.17Ro – tereny ogrodów oraz C.16MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefa „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązująca linia zabudowy.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 15/2022 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 25 stycznia 2022r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz.U.2020.65 z późniejszymi zmianami) Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej gruntowej, nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów na terenie obejmującym działkę nr **Nr 133/4** położonej w **Wierzbnej** wydano niniejsze zarządzenie.