

**ZARZĄDZENIE Nr 97/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**  
**z dnia 20 lipca 2021r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U.2020.713 z późn. zm.) w związku z art. 11 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz.U.2020.1990) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie: *określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów* (tekst jednolity: Dolno.2016.5375 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 97/2021 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 20 lipca 2021r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży:

**w trybie bezprzetargowym:**

- lokal mieszkalny Buków ul. Lipowa 22/3
- lokal mieszkalny Żarów ul. Kwiatowa 1/16

Sporządziła:  
Anna Kolodziej

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 97/2021 z dnia 20 lipca 2021r.  
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych  
do sprzedaży**

L p	Numer działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie	Rodzaj zabudowy	Wartość lokalu	Wartość gruntu
1	352/1 352/2	877 2180	3,14	SW1S/00057199/1	<b>Żarów, ul. Kwiatowa 1/16</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej A.47 RM/MN	Zabudowana budynkiem wielorodzinnym	<b>95.400 zł</b>	<b>67.950 zł 97.550 zł</b>
2	217	2100	15,05	SW1S/00019263/3	<b>Buków, ul. Lipowa 22/3</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	Zabudowana budynkiem wielorodzinnym	<b>67.800 zł</b>	<b>86.500 zł</b>

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.