

## ZARZĄDZENIE NR 121/2021

### BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 13 września 2021 roku

**w sprawie: stosowania obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 w związku z art. 7 ust 2-11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 611 ze zm.) oraz § 11 ust. 1 – 3 uchwały Nr XXVI/199/2021 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 stycznia 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów, opublikowanej (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2021 roku, poz. 530) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące progi dochodowe gospodarstw domowych, uprawniające do obniżki czynszu w lokalach mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów.

| <b>Dochód na 1 osobę w gospodarstwie domowym wieloosobowym</b> | <b>Wysokość obniżki</b> |
|--|-------------------------|
| do 30 % najniższej emerytury                                   | 25 %                    |
| powyżej 30 % do 40 % najniższej emerytury                      | 20 %                    |
| powyżej 40 % do 50 % najniższej emerytury                      | 15 %                    |
| powyżej 50 % do 60 % najniższej emerytury                      | 10%                     |

| <b>Dochód w gospodarstwie domowym jednoosobowym</b> | <b>Wysokość obniżki</b> |
|---|-------------------------|
| do 50 % najniższej emerytury                        | 25 %                    |
| powyżej 50 % do 80 % najniższej emerytury           | 10 %                    |

**§ 2.** 1. Obniżki czynszu udziela się najemcy na jego wniosek.  
2. Wniosek o obniżenie czynszu, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 3.** 1. Najemca ubiegając się o obniżkę czynszu, obowiązany jest złożyć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia wniosku.  
2. Deklaracja o wysokości dochodów stanowi załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXI/244/2021 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 24 czerwca 2021 roku w sprawie określenia wzorów: wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

3. Najemca ubiegający się o obniżenie czynszu obowiązany jest do złożenia wraz z wnioskiem i deklaracją, o której mowa w ust. 1 i 2 dokumentów potwierdzających wysokość dochodów wykazanych w deklaracji.

4. Wnioski o obniżenie czynszu wraz z wymaganymi ww. załącznikami, składa się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie przy ul. Zamkowej 2 lub za pośrednictwem poczty.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej.

**§ 5.** Zarządzenie opublikowane zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarowie [www.um.zarow.pl](http://www.um.zarow.pl)

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.7 ust.2-11 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 611) oraz § 11 ust. 1-3 uchwały Nr XXVI/199/2001 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 stycznia 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów, istnieje możliwość stosowania obniżek czynszu, naliczonego według obowiązujących stawek w stosunku do najemców o niskich dochodach.

W świetle powyższego, należało ustalić progi dochodowe gospodarstw domowych, uprawniające do obniżki czynszu w lokalach mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów, w oparciu o które rozpatrywane będą wnioski najemców. Wydanie zarządzenia, staje się zasadne.

Żarów, dnia .....

## WNIOSK o obniżenie czynszu za najem lokalu mieszkalnego

1. Imię i nazwisko: ..... Pesel: .....
2. Numer telefonu (opcjonalnie): .....
3. Adres zamieszkania: .....
4. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: ..... m<sup>2</sup>
5. Wysokość stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokalu: ..... zł  
(dotyczy stawki, o obniżenie której ubiega się wnioskodawca)
6. Liczba osób w gospodarstwie domowym: .....
7. Razem dochody gospodarstwa domowego: ..... zł  
(według deklaracji o wysokości dochodów, za okres 3 m-cy)
8. Dodatek mieszkaniowy: otrzymuję / nie otrzymuję

### Załączniki:

1. ....
2. ....
3. ....

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tzw. „RODO”) informujemy, że administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Państwa dane osobowe jest Burmistrz Miasta Żarów. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez Referat Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej Urzędu Miejskiego w Żarowie z siedzibą przy ul. Zamkowej 2 w Żarowie w celu rozpatrzenia wniosku o obniżenie czynszu, a także w celach kontrolnych wynikających z przepisów prawa. Informujemy, że:

1. Podstawę prawną przetwarzania Państwa danych stanowi art. 6 ust. 1 lit c RODO, tj. Państwa dane przetwarzane są na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwały Nr XXVI/199/2021 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów.

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: adres e-mail: <http://um.zarow.pl>; tel. 74/306 73 44; adres pocztowy: ul. Zamkowa 2, 58 – 130 Żarów.

**Wnioskuje o obniżenie czynszu i oświadczam, że zapoznałem(-am) się z powyższą informacją Administratora o przetwarzaniu danych osobowych.**

.....  
(podpis wnioskodawcy)

Opinia Referatu Finansowo – Budżetowego.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(pieczęćka imienna i podpis)

## DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

Za okres.....

(pełnych trzech (3) miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku)

| <b>1. Dane wnioskodawcy:</b> |                 |                    |                |
|------------------------------|-----------------|--------------------|----------------|
| Lp.                          | Imię i Nazwisko | adres zamieszkania | Data urodzenia |
| 1.                           |                 |                    |                |

  

| <b>2. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:</b> |                 |                |                       |
|--|-----------------|----------------|-----------------------|
| Lp.  | Imię i Nazwisko | Data urodzenia | Stopień pokrewieństwa |
| 2.   |                 |                |                       |
| 3.   |                 |                |                       |
| 4.   |                 |                |                       |
| 5.   |                 |                |                       |
| 6.   |                 |                |                       |
| 7.   |                 |                |                       |
| 8.   |                 |                |                       |

**3. Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:**

| Lp. | Miejsce pracy/nauki | Źródło dochodu | Wysokość dochodu w zł |
|-----|---------------------|----------------|-----------------------|
| 1.  |                     |                |                       |
| 2.  |                     |                |                       |
| 3.  |                     |                |                       |
| 4.  |                     |                |                       |
| 5.  |                     |                |                       |
| 6.  |                     |                |                       |
| 7.  |                     |                |                       |
| 8.  |                     |                |                       |

Razem dochody gospodarstwa domowego:

Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi:

**„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”**

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust. 13 (tj. dokumenty na których podstawie zadeklarowała dochody), przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

.....  
(Podpis składającego deklarację)

.....  
(Podpis przyjmującego)