

ZARZĄDZENIE NR 162/2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie wsi Wierzbna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity: Dz.U.2021.1372 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- nieruchomości bez zabudowań, stanowiącej działki gruntu **Nr 133/6 i Nr 133/8**, o łącznej powierzchni **0,1017 ha**, położonej w Wierzbnej, (Obręb: Nr 0017, Wierzbna), wpisanej do księgi wieczystej Nr **SW1S/00059011/4**.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest własnością Państwa Izabeli i Adama Kara.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbna nieruchomość składającą się z działek **Nr 133/6 i 133/8** przeznaczona jest:

- działka 133/6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol C.2MN oraz tereny ogrodów C.17Ro, strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
- działka 133/8 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol C.2MN, strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 162/2021 Burmistrza
Miasta Żarów z dnia 18 listopada 2021 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej gruntowej, nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów na terenie obejmującym nieruchomość składającą się z działek Nr 133/6 i 133/8 położonej w Wierzbnej wydano niniejsze zarządzenie.