

**ZARZĄDZENIE NR 141/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 19 października 2021 r.

**w sprawie w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Żarów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2020.713) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie: *określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów* zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalić poniższą wysokość stawek czynszu netto dla gruntów stanowiących własność Gminy Żarów wykorzystywanych na cele nierolne:

l.p.	PRZEDMIOT DZIERŻAWY	OKRES PŁATNOŚCI	STAWKA
1	Grunt użytkowany jako ogródek przydomowy	rok	0,80 zł/m <sup>2</sup>
2	Grunt pod garażami, wiatami	miesiąc	3,00 zł/m <sup>2</sup>
3	Grunt przeznaczony pod działalność usługową i handlową	miesiąc	6,00 zł/m <sup>2</sup>
4	Grunt pod obiektami gospodarczymi	miesiąc	3,00 zł/m <sup>2</sup>
5	Grunt pod wodami stojącymi	rok	Cena za 10dt żyta /1ha lustra wody
6	Grunt wykorzystywany na cele komunikacyjne (dojazdy, przejścia, dojścia)	rok	6,00 zł/m <sup>2</sup>
7	Grunt pod obiektami ruchomymi (kontenery na śmieci, odzież używaną, toalety itp)	miesiąc	6,00 zł/m <sup>2</sup>
8	Grunt pod tablice reklamowe, banery, stoiska reklamowe	miesiąc	35 zł/1m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej
9	Grunt przeznaczony na cele składowe	rok	3,00 zł/m <sup>2</sup>
10	Grunty na cele imprez widowiskowych (wesole miasteczka, cyrki)	dzień	500 zł
11	Grunt pod ustawienie punktu gastronomicznego lub z alkoholem podczas imprez	dzień	600,00 zł
12	Grunt pod kojec dla psa	rocznie	25,00 zł/m <sup>2</sup>
13	Grunt przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe	rocznie	0,50 zł/m <sup>2</sup>

§ 2. Ustalić poniższą wysokość stawek czynszu netto dla gruntów stanowiących własność Gminy Żarów wykorzystywanych na cele rolne:

l.p.	PRZEDMIOT DZIERŻAWY- GRUNTY ORNE	OKRES PŁATNOŚCI	STAWKA
1	Rola w klasie I	rok	800,00 zł/ha
2	Rola w klasie II	rok	700,00 zł/ha
3	Rola w klasie IIIa	rok	600,00 zł/ha
4	Rola w klasie IIIb	rok	550,00 zł/ha
5	Rola w klasie IVa	rok	500,00 zł/ha
6	Rola w klasie IVb	rok	400,00 zł/ha

PRZEDMIOT DZIERŻAWY- UŻYTKI ZIELONE			
8	Klasa I	rok	600,00 zł/ha
9	Klasa II	rok	500,00 zł/ha
10	Klasa III	rok	400,00 zł/ha
11	Klasa IV	rok	300,00 zł/ha
12	Klasa V	rok	200,00 zł/ha

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 200/2019 z dnia 06.12.2019r. w sprawie zmiany zarządzenia Burmistrza Miasta Żarów nr 128/2011 z dnia 23 września 2011 roku oraz zarządzenia nr 18/2014 z dnia 3 lutego 2014 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Żarów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **UZASADNIENIE**

do Zarządzenia nr 141/2021 Burmistrza  
Miasta Żarów z dnia 19 października 2021 r.

Z uwagi na fakt, że stawka dla gruntów wykorzystywanych na cele komunikacyjne oraz stawka za dzierżawę gruntu wykorzystywanego na cele reklamowe była zbyt niska w stosunku do obecnej sytuacji gospodarczej a także wskaźnika inflacji.

W związku z powyższym należało podjąć niniejsze zarządzenie.