

ZARZĄDZENIE NR 88/2020
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW
z dnia 03 lipca 2020 roku

w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie miasta Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity: Dz.U.2020.713 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz.U.2020.65 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- nieruchomość bez zabudowań, stanowiącą działkę gruntu **Nr 532/54**, o powierzchni **0,1108 ha**, położoną w **Mrowinach**, (Obręb: Nr 0011, Mrowiny, AM-2), wpisaną do księgi wieczystej Nr **SW1S/00069150/3**,
- udział wynoszący 1/59 (jedna pięćdziesiąta dziewięta) części nieruchomości bez zabudowań, składającej się z działek gruntu o numerach **532/39** i **532/30**, o łącznej powierzchni **0,8736 ha**, położonej w Mrowinach, przy ulicy Jaśminowej (Obręb: Nr 0011, Mrowiny, AM-2), objętej księgą wieczystą KW numer **SW1S/00069150/3**).

Wyżej wymieniona nieruchomość jest własnością Haliny i Zbigniewa Lewandowskich .

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka **Nr 532/54** położona w **Mrowinach** oznaczona są na rysunku planu symbolem **A.17 M/N** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki gruntu nr o numerach **532/39** i **532/30** przeznaczone są pod tereny komunikacji samochodowej – ulice wewnętrzne KDW.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

do Zarządzenia Nr 88/2020 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 03 lipca 2020r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz.U.2020.65 z późniejszymi zmianami) Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej gruntowej, nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów na terenie obejmującym działki nr **Nr 532/54, 532/39 i 532/30** położone w **Mrowinach** wydano niniejsze zarządzenie.