

ZARZĄDZENIE NR 62/2020
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntu obejmującego działkę nr 101/5 obręb Żarów (Targowisko Miejskie), stanowiącą własność Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.) **zarządzam** co następuje:

§ 1. Zarządzenie stosuje się do działki nr 101/5, obręb Żarów, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Żarów, na której zlokalizowane i prowadzone jest Targowisko Miejskie w Żarowie.

§ 2. Ustalamienne, miesięczne i roczne stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy części gruntu określonego w § 1 zarządzenia.

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżaw zawieranych z osobami prowadzącymi handel na Targowisku Miejskim.

§ 4. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Żarów, opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości pięciokrotnej stawki czynszu dzierżawnego określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Stawki czynszu, o których mowa w § 2 niniejszego zarządzenia nie obejmują :
1. Podatku VAT , który naliczony zostanie zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U.2020.106).
2. Opłaty targowej ustalonej w drodze uchwały Rady Miejskiej w Żarowie.

§ 6. 1. Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu powinien być opłacany w terminach określonych w zawartych umowach dzierżawy.

2. Zmiany wysokości czynszu dzierżawnego dokonuje się w drodze pisemnego zawiadomienia, bez konieczności zmiany umowy dzierżawy w formie aneksu.

§ 7. Pomiar nieruchomości oddawanej w dzierżawę dokonywany będzie przez Kierownika Targowiska, zatrudnionego przez Urząd Miejski w Żarowie.

§ 8. 1. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

2. W przypadku rozwiązania umowy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy przed upływem terminu na jaki została zawarta, wpłacony roczny czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku kalendarzowego.

§ 9. Traci moc Zarządzenie nr 25/2016 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 11 lutego 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntu obejmującego działkę nr 101/5 obręb Żarów (Targowisko Miejskie).

§ 10. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 11. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrz Miasta Żarów
Nr 62/2020 z dnia 23 kwietnia 2020 r.

l.p.	PRZEDMIOT DZIERŻAWY	OKRES PŁATNOŚCI	STAWKA
2	Grunt przeznaczony pod działalność handlową	dzień	2,00 zł/m ²
3	Grunt przeznaczony pod działalność handlową	miesiąc	1,00 zł/m ²
4	Grunt przeznaczony pod działalność handlową	rok	2,50 zł/m ²

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 62/2020 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 23 kwietnia 2020 r.

Obowiązujące stawki czynszu dzierżawnego na Targowisku Miejskim były minimalne, w związku z czym zaistniała konieczność ich podwyższenia.

Mając na uwadze powyższe wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.