

**ZARZĄDZENIE NR 14/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U.2019.506 z późn. zm.) w związku z art. 11 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz.U. 2018.2204 z późn. zm) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie: *określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów* (tekst jednolity: Dolno.2016.5375 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości lokalowe i gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 14/2020 z dnia 22 stycznia 2020r.  
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
położonych na terenie miasta i gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych  
do sprzedaży**

| Lp | Numer działki  | Pow. działki m <sup>2</sup> | Udział proc. | Numer księgi wieczystej | Położenie                               | Przeznaczenie w planie                                       | Rodzaj zabudowy                                       | Wartość lokalu    | Wartość gruntu/prawa użytkowania wieczystego |
|----|----------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|---|--|---|-------------------|--|
| 1  | 346/5          | 244                         | 9,70         | SW1S/00026503/0         | <b>Żarów, ul. Mickiewicza 15/4</b>      | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej                  | Zabudowana budynkiem wielorodzinnym                   | <b>121.830 zł</b> | <b>13.195 zł</b>                             |
| 2  | 346/5          | 244                         | 7,22         | SW1S/00026503/0         | <b>Żarów ul. Mickiewicza 15/8</b>       | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej                  | Zabudowana budynkiem wielorodzinnym                   | <b>78.350 zł</b>  | <b>13.195 zł</b>                             |
| 3  | 303/3          | 435                         | 6,07         | SW1S/00025004/5         | <b>Żarów, ul. Armii Krajowej 62/9</b>   | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej                  | Zabudowana budynkiem wielorodzinnym                   | <b>176.520 zł</b> | <b>23.525 zł</b>                             |
| 4  | 106/6          | 310                         | 14,50        | SW1S/00032697/1         | <b>Żarów, ul. Szkolna 3/1</b>           | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej                  | Zabudowana budynkiem wielorodzinnym                   | <b>137.720 zł</b> | <b>16.765 zł</b>                             |
| 5  | 183/4          | 1.095                       | 100          | SW1S/00019289/1         | <b>Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 11</b> | Teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej                    | Zabudowana budynkiem gospodarczym                     | -----             | <b>34.980 zł</b>                             |
| 6  | 296/2          | 2.728                       | 100          | SW1S/00019320/1         | <b>Łażany, ul. Sportowa 4</b>           | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne i tereny rolnicze | Zabudowana budynkiem gospodarczym                     | -----             | <b>54.840 zł</b>                             |
| 7  | 363/2          | 20.466                      | 100          | SW1S/00051826/4         | <b>Żarów, ul. Przemysłowa</b>           | Teren zabudowy produkcyjno-usługowej oraz ulice lokalne      | Niezabudowana   | -----             | <b>763.450 zł</b>                            |
| 8  | 364/4<br>364/5 | 3.661                       | 100          | SW1S/00026897/8         | <b>Żarów, ul. Przemysłowa</b>           | Teren zabudowy produkcyjno-usługowej                         | Niezabudowana. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego | -----             | <b>79.140 zł</b>                             |

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018.2204 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

## UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 14/2020 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 22 stycznia 2020r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży:

### **w trybie bezprzetargowym:**

- lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Mickiewicza 15 w Żarowie
- lokal mieszkalny nr 8 przy ul. Mickiewicza 15 w Żarowie
- lokal mieszkalny nr 9 przy ul. Armii Krajowej 62 w Żarowie
- lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Szkolnej 3 w Żarowie

### **grunty w trybie bezprzetargowym:**

- dz. nr 183/4 położona w Mrowinach
- dz. nr 296/2 położona w Łażanach

### **grunty w trybie przetargowym:**

- dz. nr 363/2 położona w Żarowie
- dz. nr 364/4 położona w Żarowie
- dz. nr 364/5 położona w Żarowie