

**ZARZĄDZENIE NR 5/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 8 stycznia 2019 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie miasta Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz.U.2018.994 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz.U.2018.2204 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24 listopada 2016r. (Dz.U.2016.5375) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 5/2019 z dnia 08.01.2019 r.  
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych  
zabudowanych położonych na terenie miasta Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości zabudowanych położonych na terenie miasta Żarów przeznaczonych**  
**do sprzedaży**

Lp	Numer działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Pow. m <sup>2</sup>	Wartość netto lokalu/ pomieszczenia	Wartość prawa własności
1	63/4	1.755	1,13	SW1S/00023263/4	<b>Żarów, ul. Zamkowa 7A/7</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	34,12	<b>78.950 zł</b>	<b>861,06 zł</b>
2	104/19	162	20,91	SW1S/00026001/1	<b>Żarów, ul. Armii Krajowej 31/4</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	72,04	<b>166.680 zł</b>	<b>1.523,29 zł</b>
3	352/1 352/2	877 2.180	3,98	SW1S/00057199/1	<b>Żarów, ul. Kwiatowa 1/19</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	45,06	<b>94.460 zł</b>	<b>1.693,49 zł</b> <b>3.637,72 zł</b>
4	104/27	172	6,83	SW1S/00045371/4	<b>Żarów, ul. Armii Krajowej 29/5</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	31,87	<b>73.740 zł</b>	<b>528,30 zł</b>

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

## **Uzasadnienie**

do Zarządzenia Nr 5/2019 Burmistrza Miasta Żarów

z dnia 08 stycznia 2019 r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane:

sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

- lokal Nr 7, położony w **Żarowie**, przy **ul. Zamkowej 7A**
- lokal Nr 4, położony w **Żarowie**, przy **ul. Armii Krajowej 31**
- lokal Nr 19, położony w **Żarowie**, przy **ul. Kwiatowej 1**
- lokal Nr 5, położony w **Żarowie**, przy **ul. Armii Krajowej 29**