

z dnia 7 lutego 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mikoszowa, gmina Żarów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), zarządzam, co następuje:

§ 1. Stwierdzam, że zgodnie z warunkami ustalonymi w ogłoszeniu/obwieszczeniu z dnia 6 grudnia 2018 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mikoszowa, gmina Żarów* - w wyznaczonym terminie do dnia 22 stycznia 2019 r. złożono 8 uwag, które zostały umieszczone w wykazie będącym Załącznikiem Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego określa Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
*Leszek Michalak*



ZAL. NR 1  
DO ZARZĄDZENIA NR 30/2019  
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARÓW

**WYKAZ UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBRĘBŹ MIKOSZOWA, GMINA ŻARÓW**

(wniosek wniesione w trybie art. 17, pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Dotyczy wyłożenia projektu mpzp do publicznego wglądu w dniach 14.12.2018r. – 08.01.2019 r., termin składania uwag 22.01.2019 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / numer działki	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr 2 do uchwały nr .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	21.01.2019	*	Informuje o błędnym zdaniem wnioskodawcy na niesieniu stanowiska archeologicznego o nr 4/42/82-23 (cmentarzysko ciałopalne)	164	MU6 R17	-	+			Lokalizacje stanowisk archeologicznych są naniesione na rysunek planu zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków sporządzoną w 2013 r. projekt planu w ramach procedury planistycznej uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2.	21.01.2019	*	Informuje, że na działce nr 89/1 znajduje się prawdziwe cmentarzysko które nie zostało naniesione na mapę	89/1	ZL4	-	+			Teren ZL4 zgodnie z ustaleniami projektu planu stanowi zabytek nieruchomy wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków pn. dawny cmentarz poewangelicki (nieczynny). Nie jest to cmentarzysko jak sugeruje wnioskodawca.
3.	21.01.2019	*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę zagrodową	164	MU6 R17	+	-			Rozpatrzenie pozytywne
3.	21.01.2019	*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę zagrodową	130	R9	+/-	-			Rozpatrzenie pozytywne w granicach wyznaczonych na rysunku studium
4.	08.01.2019	*	Wnosi zapytanie na jakiej podstawie dz. 130 nie została ujęta jako RM (teren zabudowy zagrodowej) w projekcie planu, skoro w studium z 2015 r. była ujęta jako RM, o co wnoszą ojciec Wnioskodawcy pisemnie oraz sama Wnioskodawca ustnie zgłaszała pracownikowi UM o podziale działki 130. Niezrozumiały jest dla Wnioskodawcy fakt, że na mapach nie jest	130 po podziale 130/1 oraz 130/2	R9	-	-			W ramach możliwości składania wniosków w procedurze sporządzenia mpzp pani * wniosła o „zabudowę domu” na dz. nr 130. Pani Oleksyk nie sprzecywała że chodzi o zabudowę zagrodową. Wniosek potraktowano jako wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Burmistrz Żarowa w ramach procedowania projektu planu

										wnioś do Ministra Rolnictwa o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Niestety takiej zgody nie uzyskano m.in. dla przedmiotowej działki nr 130 (decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.602.300.2018 z dnia 20.11.2018 r.). Procedura plastyczna trwa od 2016r. Na czas przystąpienia do sporządzenia planu pozyskano mapy z Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy. Na tych mapach sporządzono projekt planu. Nie ma możliwości zmiany map na aktualne.
										Rozpatrzenie pozytywne w granicach wyznaczonych na rysunku studium
5.	21.01.2019	*								Rozpatrzenie negatywne z uwagi na fakt iż dla obszaru działki nr 30 nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne (decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20.11.2018 r. nr GZ.tr.602.300.2018)
6.	21.01.2019	*								Rozpatrzenie pozytywne w wyjątkiem obszaru objętego obszarem i terenem górnictwem w rozumieniu Prawa geologicznego i geodezyjnego.
7.	02.01.2019	*								Rozpatrzenie negatywne z uwagi na fakt iż dla obszaru działki nr 163/2 nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne (decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. nr GZ.tr.602.300.2018) z dnia 20.11.2018 r
8.	04.01.2019	*								Rozpatrzenie negatywne z uwagi na fakt iż dla obszaru działki nr 93/10 oraz 93/11 nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne (decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20.11.2018 r. nr GZ.tr.602.300.2018)

W załączeniu: uwagi zamieszczone w wykazie.

\* w związku z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) z tekstu zarządzenia dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

BURMISTRZ

*Chichul*

Leszek Michalak