

ZARZĄDZENIE NR 22/2018
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 1 lutego 2018 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie miasta i gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24 listopada 2016r. (Dz.U. 2016r., poz. 5375) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 22/2018 z dnia 01 lutego 2018r.
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie miasta i gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanych położonych na terenie miasta i gminy Żarów przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Numer działki	Pow. działki m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Pow. m ²	Wartość netto lokalu/ gruntu/budynku zł	Wartość użytkow. wieczyst/ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności opłaty rocznej
										pierwsza 25 %	roczna /1 %/	aktualizacja	
1	187/3	137	16,43	SW1S/00032695/7	Żarów, ul. Rybacka 35/4	budownictwo wielorodzinne	43,50	91.520	994,01	248,50	9,94	nie częściej niż raz na 3 lata	do 31.03. każdego roku
2	950	298	4,68	SW1S/00056471/5	Żarów, ul. Armii Krajowej 20/1A	budownictwo wielorodzinne	17,62	36.150	615,42	-----	-----	-----	-----
3	132/1	245	19,55	SW1S/00085552/9	Imbramowice, ul. Żarowska 55/3	budownictwo wielorodzinne	32,98	41.335	1.601,14	-----	-----	-----	-----
4	271/1	237	8,60	SW1S/00028856/3	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 35/7	budownictwo wielorodzinne	33,30	54.700	681,12	170,38	6,81	nie częściej niż raz na 3 lata	do 31.03. każdego roku

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 22/2018 Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 01 lutego 2018 r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane:

sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

- **lokal Nr 4**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Rybackiej 35**
- **lokal Nr 1A**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Armii Krajowej 20**
- **lokal Nr 3**, położony w **Imbramowicach**, przy **ul. Żarowskiej 55**
- **lokal Nr 7**, położony w **Mrowinach**, przy **ul. Wojska Polskiego 35**