

ZARZĄDZENIE NR 188/2018
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 19 listopada 2018 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie miasta Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz.U.2018.994 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz.U.2018.121 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24 listopada 2016r. (Dz.U.2016.5375) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 188/2018 z dnia 19 listopada 2018 r.
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie miasta Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z
**nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie miasta Żarów przeznaczonych
do sprzedaży**

Lp	Numer działki	Pow. działki i m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Pow. m ²	Wartość netto lokalu/ gruntu/budynku zł	Wartość prawa użytkow. wieczyst/ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności opłaty rocznej
										pierwsza 25 %	roczna / 1 %/	aktua- lizacja	
1	106/4	245	11,29	SW1S/00025134/5	Żarów, ul. Szkolna 2/5	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	39,58	91.600 zł	1.243,59 zł	310,90 zł	12,44 zł	nie częściej niż raz na 3 lata	do 31.03. każdego roku
2	364/4 364/5	1.387 2.274	100	SW1S/00026897/8	Żarów, ul. Przemysłowa	teren zabudowy produkcyjno-usługowej	1.387 2.274	-----	81.750 zł netto	-----	-----	-----	-----

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 188/2018 Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 19 listopada 2018 r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane:

sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

- **lokal Nr 5**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Szkolnej 2**
- **działka Nr 364/4**, położona w **Żarowie**, przy **ul. Przemysłowej**
- **działka Nr 364/5**, położona w **Żarowie**, przy **ul. Przemysłowej**