

ZARZĄDZENIE NR 160/2018
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łażany, gmina Żarów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn.zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Stwierdzam, że zgodnie z warunkami ustalonymi w ogłoszeniu/obwieszczeniu z dnia 30 lipca 2018 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łażany, gmina Żarów* - w wyznaczonym terminie do dnia 11 września 2018 r. została złożona 1 uwaga, która została umieszczona w wykazie będącym Załącznikiem Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Sposób rozpatrzenia uwagi zgłoszonej na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego określa Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Leszek Michałak
Leszek Michałak

**WYKAZ UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBRĘBU ŁĄŻANY, GMINA ŻARÓW**

(wniosek wniesiony w trybie art. 17. pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Dotyczy wyłożenia projektu mpzp do publicznego wglądu w dniach 07.08.2018r. – 28.08.2018 r., termin składania uwag 11.09.2018 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / numer działki	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr 2 do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	11-09-2018	*	<p>Wnosi o zmianę zapisu w par. 28 ust. 2 pkt 1 lit. b. z „obowiązuje zamontowanie ekranów chroniących drogę KDG1 oraz teren PU4 od uciążliwości wywoływanych przez działalność związaną z eksploatacją złoża, przeróbką kopaliny i jej transportem; wysokość tego ekranu nie powinna być niższa od 6 m; ekran powinien być obsadzony zielenią co najmniej od strony drogi KDG1; dopuszczalna jest luka w ekranie, nie szersza niż 8 m, w celu zapewnienia komunikacji z drogą KDG1”</p> <p>na zapis o następującym brzmieniu: „obowiązuje wykonanie ochrony dla drogi KDG1 oraz tereny PU4, PU7 od uciążliwości wywoływanych przez działalność związaną z eksploatacją złoża, przeróbką kopaliny i jej transportem, wysokość całkowita wraz z nasadzeniem nie powinna być niższa od 6 m, celem zapewnienia bezpieczeństwa ruchu od strony drogi KDG1 zalecane jest wykonanie izolacji w postaci ekranu; dopuszczalna jest luka w ekranie, nie szersza niż 8 m, w celu zapewnienia komunikacji z drogą KDG1”</p>	60/49	PU6	-	+			<p>Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia zapisu: „obowiązuje wykonanie ochrony dla drogi” zamiast zapisu w planie: „obowiązuje zamontowanie ekranu chroniącego drogę”</p> <p>Ekran akustyczny to zarówno naturalna jak i sztuczna przeszkoda, ustawiona pomiędzy źródłem hałasu a punktem obserwacji, w tym wypadku drogę i teren PU4. Zmiana nazewnictwa nie jest konieczna.</p> <p>Nie uwzględnia się uwagi w zakresie: - zmiany wysokości ochrony dróg. Wnioskodawca wnosi: wysokość całkowita wraz z nasadzeniem – minimum 6m, zamiast zapisu w planie: „wysokość tego ekranu nie powinna być niższa od 6 m; ekran powinien być obsadzony zielenią”.</p> <p>Wliczenie wysokości nasadzenia do wysokości ekranu nie jest precyzyjna i znacząco zmienia jakość i sposób ochrony przedmiotowych terenów sąsiednich przed uciążliwością kopalni.</p> <p>Nie uwzględnia się uwagi w zakresie zniesienia obowiązku obsadzenia ochrony dla drogi KDG1 zielenią. Wnioskodawca wnosi o zapis w planie: wyłączenie zalecenia wykonania izolacji w postaci ekranu od strony drogi KDG1 zamiast</p>

											<p>zapisu, że ekran powinien być obsadzony zielenią co najmniej od strony drogi KDG1.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenów kopalni, minimalna wysokość ekranu chroniącego tereny przyległe przed uciążliwością kopalni została uzgodniona z odpowiednimi organami opinującymi i uzgadniającymi projekt planu w danej procedurze planistycznej.</p> <p>Rozwiązania wynikały m.in. z zaleceń z dziedziny ochrony środowiska i ochrony zdrowia ludzi. Istotne zmiany wiązałyby się ze zmianami w prognozie oddziaływania na środowisko oraz wymagałyby przeprowadzenia ponownego opiniowania i uzgadniania projektu planu w niezbędnym zakresie.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

W załączeniu: uwaga zamieszczona w wykazie

* w związku z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) z tekstu zarządzenia dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Burmistrz rozpatruje uwagi złożone w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie nie dłuższym niż 21 dni.

W związku z powyższym zasadne jest sporządzenie niniejszego zarządzenia.

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej
i ochrony środowiska

Sylvia Medźwiecka

Anna Kołodziej

Biuro Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej