

ZARZĄDZENIE NR 39/2017
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 3 marca 2017 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie miasta Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie rt. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24 listopada 2016r. (Dz.U. 2016r., poz. 5375) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 39/2017 z dnia 03 marca 2017r.
 Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
 zabudowanych położonych na terenie miasta Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

W Y K A Z
**nieruchomości zabudowanych położonych na terenie miasta Żarów przeznaczonych
 do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste**

Lp	Numer działki	Pow. działki m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Pow. m ²	Wartość netto lokalu/ gruntu/budynku zł	Wartość użytkow. wieczyst./ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności opłaty rocznej
										pierwsza 25 %	roczna / 1 %/	aktualizacja	
1	96/3	217	21,70	SW1S/00020973/3	Żarów, ul. Armii Krajowej 39/5	budownictwo wielorodzinne	92,79	178.182,04	2.577,96	644,49	25,78	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
2	319/4	391	6,91	SW1S/00021283/6	Żarów, ul. Ogrodowej 12/12	budownictwo wielorodzinne	44,70	83.921,26	1.478,74	369,69	14,79	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 39/2017 Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 03 marca 2017 r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane:

sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

- **lokal Nr 5**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Armii Krajowej 39**
- **lokal Nr 12**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Ogrodowej 12**