

**ZARZĄDZENIE NR 160/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 25 września 2017 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie miasta Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24 listopada 2016r. (Dz.U. 2016r., poz. 5375) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 160/2017 z dnia 25 września 2017r.  
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie miasta Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie miasta Żarów przeznaczonych do sprzedaży**

Lp	Numer działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Pow. m <sup>2</sup>	Wartość netto lokalu/ gruntu/budynku zł	Wartość użytkow. wieczyst/ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności opłaty rocznej
										pierwsza 25 %	roczna /1 %/	aktualizacja	
1	86/11	236	6,86	SW1S/00026496/7	<b>Żarów, ul. Armii Krajowej 49/10</b>	budownictwo wielorodzinne	33,95	<b>65.395,53</b>	<b>714,47</b>	<b>178,62</b>	<b>7,14</b>	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
2	66/19	921	100	SW1S/00080163/0	<b>Żarów, ul. 1 Maja</b>	zabudowa mieszkaniowa	921	<b>32.900</b>	-----	-----	-----	-----	-----
3	961/13	1.182	100	SW1S/00059346/1	<b>Żarów, ul. Modrzewiowa</b>	zabudowa mieszkaniowa i usługowa	1.182	<b>54.120</b>	-----	-----	-----	-----	-----
4	961/14	1.328	100	SW1S/00059346/1	<b>Żarów, ul. Modrzewiowa</b>	zabudowa mieszkaniowa i usługowa	1.328	<b>60.800</b>	-----	-----	-----	-----	-----
5	961/22	1.309	100	SW1S/00059346/1	<b>Żarów, ul. Modrzewiowa</b>	zabudowa mieszkaniowa i usługowa	1.3309	<b>59.935</b>	-----	-----	-----	-----	-----
6	961/23	1.434	100	SW1S/00059346/1	<b>Żarów, ul. Modrzewiowa</b>	zabudowa mieszkaniowa i usługowa	1.434	<b>65.660</b>	-----	-----	-----	-----	-----

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

## **Uzasadnienie**

do Zarządzenia Nr 160/2017 Burmistrza Miasta Żarów  
z dnia 25 września 2017 r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane:

sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

- **lokal Nr 10**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Armii Krajowej 49**

sprzedaż w trybie przetargowym:

- **działka Nr 66/19**, położona w **Żarowie**, przy **ul. 1 Maja**

- **działka Nr 961/13**, położona w **Żarowie**, przy **ul. Modrzewiowej**

- **działka Nr 961/14**, położona w **Żarowie**, przy **ul. Modrzewiowej**

- **działka Nr 961/22**, położona w **Żarowie**, przy **ul. Modrzewiowej**

- **działka Nr 961/23**, położona w **Żarowie**, przy **ul. Modrzewiowej**