

**ZARZĄDZENIE NR 138/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 9 sierpnia 2017 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie miasta Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24 listopada 2016r. (Dz.U. 2016r., poz. 5375) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie miasta Żarów przeznaczonych do sprzedaży**

Lp	Numer działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości zł
1	171/105	222	100	SW1S/00019146/7	<b>Żarów, ul. Henryka Pobożnego</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż prawa własności	<b>7.960 zł</b>
2	171/106	160	100	SW1S/00019146/7	<b>Żarów, ul. Henryka Pobożnego</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż prawa własności	<b>5.710 zł</b>
3	171/107	139	100	SW1S/00019146/7	<b>Żarów, ul. Henryka Pobożnego</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż prawa własności	<b>4.460 zł</b>
4	999/8	2.845	100	SW1S/00084490/9	<b>Żarów, ul. Talowskiego</b>	teren zabudowy produkcyjno-usługowej	Sprzedaż prawa własności	<b>118.590 zł</b>
5	1000/8	3.608	100	SW1S/00080417/6	<b>Żarów, ul. Talowskiego</b>	teren zabudowy produkcyjno-usługowej	Sprzedaż prawa własności	<b>150.390 zł</b>
6	1001/6	3.870	100	SW1S/00080415/2	<b>Żarów, ul. Talowskiego</b>	teren zabudowy produkcyjno-usługowej	Sprzedaż prawa własności	<b>161.310 zł</b>
7	1002/6	4.028	100	SW1S/00072433/5	<b>Żarów, ul. Talowskiego</b>	teren zabudowy produkcyjno-usługowej	Sprzedaż prawa własności	<b>167.900 zł</b>
8	988/1	8.000	100	SW1S/00081019/3	<b>Żarów, ul. Talowskiego/ Kołodki</b>	teren lokalizacji odnawialnych źródeł energii oraz zabudowy przemysłowo-usługowej	Sprzedaż prawa własności	<b>335.920 zł</b>
9	995/5	1.736	100	SW1S/00080496/3	<b>Żarów, ul. Talowskiego/ Kołodki</b>	teren lokalizacji odnawialnych źródeł energii oraz zabudowy przemysłowo-usługowej	Sprzedaż prawa własności	<b>72.895 zł</b>

10	995/6	631	100	SW1S/00080496/3	<b>Żarów, ul. Talowskiego/ Kołodki</b>	teren lokalizacji odnawialnych źródeł energii oraz zabudowy przemysłowo-usługowej	Sprzedaż prawa własności	<b>26.495 zł</b>
11	995/7	256	100	SW1S/00080496/3	<b>Żarów, ul. Talowskiego/ Kołodki</b>	teren lokalizacji odnawialnych źródeł energii oraz zabudowy przemysłowo-usługowej	Sprzedaż prawa własności	<b>10.750 zł</b>
12	996/3	10.404	100	SW1S/00081270/0	<b>Żarów, ul. Talowskiego/ Kołodki</b>	teren lokalizacji odnawialnych źródeł energii oraz zabudowy przemysłowo-usługowej	Sprzedaż prawa własności	<b>436.865 zł</b>
13	997/2	3.965	100	SW1S/00080418/3	<b>Żarów, ul. Talowskiego/ Kołodki</b>	teren lokalizacji odnawialnych źródeł energii oraz zabudowy przemysłowo-usługowej	Sprzedaż prawa własności	<b>166.490 zł</b>
14	997/4	10.699	100	SW1S/00080418/3	<b>Żarów, ul. Talowskiego/ Kołodki</b>	teren lokalizacji odnawialnych źródeł energii oraz zabudowy przemysłowo-usługowej	Sprzedaż prawa własności	<b>449.250 zł</b>
15	1063/4	12.817	100	SW1S/00081020/3	<b>Żarów, ul. Talowskiego/ Kołodki</b>	teren lokalizacji odnawialnych źródeł energii oraz zabudowy przemysłowo-usługowej	Sprzedaż prawa własności	<b>538.185 zł</b>

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

## Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 138/2017 Burmistrza Miasta Żarów

z dnia 09 sierpnia 2017 r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane:

sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

- działka 171/105, położona w Żarowie, przy Henryka Pobożnego
- działka 171/106, położona w Żarowie, przy Henryka Pobożnego
- działka 171/107, położona w Żarowie, przy Henryka Pobożnego

sprzedaż w trybie przetargowym:

- działka nr 999/8, położona w Żarowie, przy ul. Talowskiego
- działka nr 1000/8, położona w Żarowie, przy ul. Talowskiego
- działka nr 1001/6, położona w Żarowie, przy ul. Talowskiego
- działka nr 1002/6, położona w Żarowie, przy ul. Talowskiego
- działka nr 988/1, położona w Żarowie, przy ul. Talowskiego/Kołodki
- działka nr 995/5, położona w Żarowie, przy ul. Talowskiego/Kołodki
- działka nr 995/6, położona w Żarowie, przy ul. Talowskiego/Kołodki
- działka nr 995/7, położona w Żarowie, przy ul. Talowskiego/Kołodki
- działka nr 996/3, położona w Żarowie, przy ul. Talowskiego/Kołodki
- działka nr 997/2, położona w Żarowie, przy ul. Talowskiego/Kołodki
- działka nr 997/4, położona w Żarowie, przy ul. Talowskiego/Kołodki
- działka nr 1063/4, położona w Żarowie, przy ul. Talowskiego/Kołodki