

**ZARZĄDZENIE NR 29/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 19 lutego 2016 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XVI/112/2011 z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 29/2016 z dnia 19 lutego 2016r.  
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych  
zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych**  
**do sprzedaży**

| Lp | Numer działki | Pow. działki m <sup>2</sup> | Udział proc. | Numer księgi wieczystej | Położenie                       | Przeznaczenie w planie    | Rodzaj zabudowy | Pow. m <sup>2</sup> | Wartość netto lokalu/ gruntu/budynku zł | Wartość użytkow. wieczyst/ prawa własności | Opłata w % wartości gruntu |              |              | Termin płatności opłaty rocznej |
|----|---------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------|---|--|----------------------------|--------------|--------------|---------------------------------|
|    |               |                             |              |                         |                                 |                           |                 |                     |   |  | pierwsza 25 %              | roczna /1 %/ | aktualizacja |                                 |
| 1  | 296/1         | 210                         | 20,90        | SW1S/00068673/8         | <b>Łażany, ul. Sportowa 4/4</b> | budownictwo wielorodzinne | mieszkalna      | 62,92               | <b>60.285,71</b>                        | <b>1.214,29</b>                            | -----                      | -----        | -----        | -----                           |

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

## **Uzasadnienie**

do Zarządzenia Nr 29/2016 Burmistrza Miasta Żarów  
z dnia 19 lutego 2016 r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane:

sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

- **lokal Nr 4**, położony w **Łażanach**, przy **ul. Sportowej 4**