

**ZARZĄDZENIE NR 188/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 7 grudnia 2016 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie miasta Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXVI/204/2016 z dnia 15 września 2016r. (Dz.U. 2016r., poz. 4286) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 188/2016 z dnia 07 grudnia 2016r.  
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie miasta Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości zabudowanych położonych na terenie miasta Żarów przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste**

Lp	Numer działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Pow. m <sup>2</sup>	Wartość netto lokalu/ gruntu/budynku zł	Wartość użytkow. wieczyst/ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności opłaty rocznej
										pierwsza 25 %	roczna / 1 %/	aktualizacja	
1	63/4	1.755	2,58	SW1S/00023263/4	<b>Żarów, ul. Zamkowa 15/16</b>	budownictwo wielorodzinne	78,02	<b>126.523,82</b>	<b>2.376,18</b>	<b>594,05</b>	<b>23,76</b>	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
2	63/4	1.755	0,90	SW1S/00023263/4	<b>Żarów, ul. Zamkowa 15/20</b>	budownictwo wielorodzinne	27,18	<b>44.071,10</b>	<b>828,90</b>	<b>207,23</b>	<b>8,29</b>	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
3	308/3	502	5,86	SW1S/00021284/3	<b>Żarów, ul. Cicha 4/7</b>	budownictwo wielorodzinne	37,83	<b>60.839,67</b>	<b>1.610,33</b>	<b>402,58</b>	<b>16,10</b>	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
4	106/4	245	11,08	SW1S/00025134/5	<b>Żarów, ul. Szkolna 2/6</b>	budownictwo wielorodzinne	38,83	<b>62639,17</b>	<b>1.485,83</b>	<b>371,46</b>	<b>14,86</b>	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
5	204/5	145	22,36	SW1S/00025006/9	<b>Żarów, ul. Armii Krajowej 3/2</b>	budownictwo wielorodzinne	52,42	<b>79.322,38</b>	<b>1.777,62</b>	<b>444,41</b>	<b>17,78</b>	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

## **Uzasadnienie**

do Zarządzenia Nr 188/2016 Burmistrza Miasta Żarów  
z dnia 07 grudnia 2016 r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane:

sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

- lokal Nr 16, położony w **Żarowie**, przy **ul. Zamkowej 15**
- lokal Nr 20, położony w **Żarowie**, przy **ul. Zamkowej 15**
- lokal Nr 7, położony w **Żarowie**, przy **ul. Cichej 4**
- lokal Nr 6, położony w **Żarowie**, przy **ul. Szkolnej 2**
- lokal Nr 2, położony w **Żarowie**, przy **ul. Armii Krajowej 3**