

ZARZĄDZENIE NR 170/2016
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 3 listopada 2016 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXVI/204/2016 z dnia 15 września 2016r. (Dz.U. 2016r., poz. 4286) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 170/2016 z dnia 03 listopada 2016r.
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z
**nieruchomości zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych
do sprzedaży**

Lp	Numer działki	Pow. działki m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Pow. m ²	Wartość netto lokalu/ gruntu/budynku zł	Wartość użytkow. wieczyst/ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności opłaty rocznej
										pierwsza 25 %	roczna / 1 %/	aktualizacja	
1	294/5	2.375	28,42	SW1S/00079774/6	Łażany, ul. Sportowa 8A/4	budownictwo wielorodzinne	71,34	55.495,35	19.504,65	-----	-----	-----	-----
2	299/20	150	17,14	SW1S/00030147/7	Żarów, ul. Ogrodowej 26/5	budownictwo wielorodzinne	44,60	77.092,81	1.407,19	351,80	14,07	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
3	197/43	50	100	SW1S/00019201/1	Żarów	budownictwo wielorodzinne	50	3.785	-----	-----	-----	-----	-----

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 170/2016 Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 3 listopada 2016 r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane:

sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

- **lokal Nr 4**, położony w **Łażanach**, przy **ul. Sportowej 8A**

sprzedaż w trybie przetargowym:

- **lokal Nr 5**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Ogrodowej 26**

- **działka Nr 197/43**, położona w **Żarowie**