

**ZARZĄDZENIE NR 93/2015**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 2 lipca 2015 r.

**w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie wsi Mrowiny.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami) zarządzam:

**§ 1.** Nie wykonać prawa pierwokupu:

- nieruchomości bez zabudowań, stanowiącej działkę gruntu Nr 532/62, o powierzchni 0,1369 ha, położonej w Mrowinach, przy ul. Jaśminowej (Obręb: Nr 0011, Mrowiny, AM-2), wpisanej do księgi wieczystej Nr SW1S/00029512/7,
- udziału wynoszącego 1/59 części w nieruchomości bez zabudowań, składającej się z działek gruntu Nr 532/39 i Nr 532/30 o łącznej powierzchni 0,8736 ha, położonej w Mrowinach, przy ul. Jaśminowej (Obręb: Nr 0011, Mrowiny, AM-2), wpisanej do księgi wieczystej Nr SW1S/00069150/3. Wyżej wymienione nieruchomości są własnością Haliny i Zbigniewa Lewandowskich.

**§ 2.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Mrowiny nieruchomość Nr 532/62 oznaczona na jako: A 18 MN - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Natomiast działki Nr 532/39 i Nr 532/30 oznaczone jako: KDW - stanowią drogi i ulice wewnętrzne.

**§ 3.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

**§ 4.** Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

do Zarządzenia Nr 93/2015 Burmistrza

Miasta Żarów z dnia 02 lipca 2015 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782) Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej gruntowej, nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów na terenie obejmującym działki Nr 532/62, Nr 532/39 i Nr 532/30 położonych w Mrowinach wydano niniejsze zarządzenie.