

ZARZĄDZENIE NR 59/2015
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 4 maja 2015 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości położonych w obrębie wsi Buków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Postanawiam dokonać zamiany działki niezabudowanej nr **236/1**, położonej w obrębie wsi Buków, o pow. **54 m²**, stanowiącej własność Gminy Żarów, której wartość została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **1.900 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych), na nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną we wsi Buków, nr **228/1** o pow. **8 m²**, której wartość została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **300zł** (słownie: trzysta złotych), stanowiącej własność Państwa Urszuli i Waldemara Ganczarek.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 59/2015 Burmistrza Miasta Żarów

z dnia 04 maja 2015r.

Z uwagi na wykonane inwestycje na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, koniecznym jest nabycie gruntu od dotychczasowego właściciela.

Chcąc pozyskać działkę nr 228/1 konieczne było zawarcie umowy zamiany pomiędzy Gminą a właścicielem.

Z uwagi na fakt, iż wartości działki nr 236/1 przewyższa wartość działki 228/1 zamiana nastąpi przy dokonaniu przez Państwo Ganczarek dopłaty, natomiast koszty sądowe i notarialne, koszty podziału geodezyjnego, sporządzenia operatów szacunkowych związane z zawarciem umowy zamiany poniesione zostaną po połowie.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.