

ZARZĄDZENIE NR 20/2015
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 26 stycznia 2015 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntu obejmującego działkę nr 101/5 obręb Żarów (Targowisko Miejskie).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami), **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Zarządzenie stosuje się do działki nr 101/5, obręb Żarów, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Żarów, na której zlokalizowane i prowadzone jest Targowisko Miejskie w Żarowie.

§ 2. Ustalamienne, miesięczne i roczne stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy części gruntu określonego w § 1 zarządzenia.

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do zawieranych umów dzierżaw z osobami prowadzącymi handel na Targowisku Miejskim.

§ 4. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Żarów, opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości pięciokrotnej stawki czynszu dzierżawnego określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Stawki czynszu, o których mowa w § 2 niniejszego zarządzenia nie obejmują:

1. podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą *o podatku od towarów i usług* z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

2. opłaty targowej ustalonej w drodze uchwały Rady Miejskiej w Żarowie.

§ 6. 1. Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu powinien być opłacany w terminach określonych w zawartych umowach dzierżawy.

2. Zmiany wysokości czynszu dzierżawnego dokonuje się w drodze pisemnego zawiadomienia, bez konieczności zmiany umowy dzierżawy w formie aneksu.

§ 7. Pomiar nieruchomości oddawanej w dzierżawę dokonywany będzie przez Kierownika Targowiska, zatrudnionego przez Urząd Miejski w Żarowie.

§ 8. 1. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

2. W przypadku rozwiązania umowy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy przed upływem terminu na jaki została zawarta, wpłacony roczny czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku kalendarzowego.

§ 9. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 10. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 20/2015
Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 26 stycznia 2015 r.

L.p.	Przedmiot dzierżawy	Okres płatności	Stawka
1	Grunt przeznaczony pod działalność handlową	dzień	0,15 zł/1m ²
2	Grunt przeznaczony pod działalność handlową	miesiąc	0,10 zł/1m ²
3	Grunt przeznaczony pod działalność handlową	rok	0,05 zł/1m ²

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 20/2015 Burmistrza Miasta Żarów

z dnia 26 stycznia 2015 r.

Dotychczasowe uregulowania dotyczące stawek czynszu dzierżawnego w przypadku nieruchomości stanowiących własność oraz przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Żarów były niewystarczające w przypadku nowo zmodernizowanego Targowiska Miejskiego a także wniosków i potrzeb osób prowadzących handel na Targowisku Miejskim, w związku z czym wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.