

ZARZĄDZENIE NR 19/2015
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 23 stycznia 2015 r.

w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oraz prawa użytkowania wieczystego położonych na terenie miasta Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. Poz. 518 ze zm.) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- nieruchomości bez zabudowań, składającej się z działek gruntu Nr 288/13 i Nr 287/5 o łącznej powierzchni 0,0994 ha, położonej w Żarowie, wpisanej do księgi wieczystej Nr SW1S/00068607/5,
- prawa użytkowania wieczystego działki gruntu Nr 288/9 o powierzchni 0,0602 ha, położonej w Żarowie, wpisanej do księgi wieczystej Nr SW1S/00043628/7,
- prawa użytkowania wieczystego działki gruntu Nr 288/5 o powierzchni 0,0572 ha, położonej w Żarowie, wpisanej do księgi wieczystej Nr SW1S/00036607/2. Wyżej wymienione nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego są własnością Andrzeja Koniecznego.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żarów działka gruntu o numerze 287/5 oznaczona jest jako: D.17 ZP/p – Teren publicznej zieleni urządzonej; ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną i uzupełnienie zagospodarowania o elementy małej architektury. Działki gruntu o numerach 288/5, 288/9 i 288/13 oznaczone są jako: D.8U_H – teren istniejącej zabudowy usługowo-magazynowej oraz budynku mieszkaniowego; ustala się zachowanie i zagospodarowanie bez zmian z możliwością funkcji mieszkaniowej w istniejących obiektach lub adaptacji ich na cele usługowe.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 19/2015 Burmistrza
Miasta Żarów z dnia 23 stycznia 2015 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. Poz. 518 ze zm.) Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej gruntowej, nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów na terenie obejmującym: działki Nr 288/9, 288/13, 287/5 i 288/5, położonym w Żarowie wydano niniejsze zarządzenie.