

**ZARZĄDZENIE NR 176/2015**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 14 grudnia 2015 r.

**w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie miasta Żarów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

**§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:**

- nieruchomości bez zabudowań, stanowiącej działki gruntu **Nr 1012**, o pow. **1,0700 ha**, **Nr 1013** o pow. **0,9100 ha**, **Nr 1014** o pow. **1,0300 ha** i **Nr 1015** o pow. **0,9300 ha**, położonej w Żarowie, (Obręb: Nr 0001, Żarów, AM-19), wpisanej do księgi wieczystej Nr **SW1S/00079083/5**.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest własnością Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp.z o.o.

**§ 2.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żarów nieruchomość oznaczona na jako: **3.P/U** - Teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

**§ 3.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

**§ 4.** Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 176/2015 Burmistrza**  
**Miasta Żarów z dnia 14 grudnia 2015 r.**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej gruntowej, nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów na terenie obejmującym działki: Nr 1012, 1013, 1014 i 1015, położonym w Żarowie wydano niniejsze zarządzenie.