

ZARZĄDZENIE NR 96/2014
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 30 czerwca 2014 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości położonych w obrębie wsi Gołaszyce.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity z 2013 r. Poz. 594 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. Poz. 518 z późniejszymi zmianami) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Postanawiam dokonać zamiany działki niezabudowanej nr **152**, położonej w obrębie wsi Gołaszyce, o pow. **14.300 m²**, stanowiącej własność Gminy Żarów, której wartość została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **25.500 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych), na nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną we wsi Gołaszyce, nr **73/13** o pow. **3.486 m²**, wartość której wynosi **25.800 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset złotych), stanowiącej własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Odnowa” z siedzibą w Śmiałowicach.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza Miasta Żarów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Michalak

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 96/2014 Burmistrza Miasta Żarów

z dnia 30 czerwca 2014r.

Gmina Żarów planuje wybudować budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Gołaszyce, jednakże nie dysponuje do tego celu odpowiednią nieruchomością. W wyniku porozumienia z RSP „Odnowa” dokonano wydzielenia geodezyjnego działki nr 73/13, która spełnia wymogi przepisów techniczno-budowlanych i będzie przedmiotem zamiany pomiędzy Gminą a RSP. W zamian za działkę 73/13 Gmina Żarów przeniesie na rzecz RSP „Odnowa” prawo własności działki nr 152, obręb Gołaszyce, która stanowi działkę rolną i położona jest w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (teren podmokły).

Z uwagi na fakt, iż wartości obu działek są niemal takie same zamiana nastąpi bez dokonywania dopłat przez strony, natomiast koszty sądowe i notarialne, koszty podziału geodezyjnego, sporządzenia operatów szacunkowych związane z zawarciem umowy zamiany poniesie w całości Gmina Żarów.

Mając na uwadze powyższe, wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.