

**ZARZĄDZENIE NR 33/2014**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 12 marca 2014 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki gruntu Nr 375/30  
położonej na terenie miasta Żarów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) **zarządzam:**

**§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:**

- prawa użytkowania wieczystego działki gruntu **Nr 375/30**, o powierzchni **0,2288 ha**, położonej w Żarowie, przy ul. Armii Krajowej (Obręb: Nr 0001, Żarów), wpisanej do księgi wieczystej Nr **SW1S/00044669/3**. Wyżej wymieniona nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa a użytkownikiem wieczystym jest firma Balex Metal Sp. z o.o.

**§ 2.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żarów nieruchomość **Nr 375/30** oznaczona na jako: **B.21 P/U** - Teren zabudowy produkcyjno-usługowej zlokalizowany w obszarze przekształceń strukturalnych dotychczasowego przemysłu chemicznego. Ustala się funkcje terenu bez zmian (produkcyjno-usługowa).

**§ 3.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

**§ 4.** Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

do Zarządzenia Nr 33/2014 Burmistrza Miasta Żarów

z dnia 12 marca 2014 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) Gminie przysługuje prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów na terenie obejmującym działkę Nr 375/30, położoną w Żarowie wydano niniejsze zarządzenie.