

**ZARZĄDZENIE NR 32/2014**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 12 marca 2014 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie wsi Mrowiny.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) **zarządzam:**

**§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:**

- nieruchomości bez zabudowań, stanowiącej działkę gruntu **Nr 532/32**, o powierzchni **0,1040 ha**, położonej w Mrowinach, przy ul. Jaśminowej (Obręb: Nr 0011, Mrowiny, AM-2), wpisanej do księgi wieczystej Nr **SW1S/00029512/7**,
- udziału wynoszącego 1/59 części w nieruchomości bez zabudowań, składającej się z działek gruntu **Nr 532/39 i Nr 532/30** o łącznej powierzchni **0,8736 ha**, położonej w Mrowinach, przy ul. Jaśminowej (Obręb: Nr 0011, Mrowiny, AM-2), wpisanej do księgi wieczystej Nr **SW1S/00069150/3**. Wyżej wymienione nieruchomości są własnością Haliny i Zbigniewa Lewandowskich.

**§ 2.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Mrowiny nieruchomość **Nr 532/32** oznaczona na jako: **A 18 MN i A 19 MN** - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Natomiast działki **Nr 532/39 i Nr 532/30** oznaczone jako: **KDW** - stanowią drogi i ulice wewnętrzne.

**§ 3.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

**§ 4.** Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

do Zarządzenia Nr 32/2014 Burmistrza Miasta Żarów

z dnia 12 marca 2014 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej gruntowej, nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów na terenie obejmującym działki Nr 532/32, Nr 532/39 i Nr 532/30 położonych w Mrowinach wydano niniejsze zarządzenie.