

ZARZĄDZENIE NR 12/2014
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 13 stycznia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XVI/112/2011 z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży oraz oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Lp	Numer działki	Pow. działki m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. m ²	Wartość netto lokalu/ gruntu/budynku zł	Wartość użytkow. wieczyst./ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna /1 %/	aktualizacja	
1	66/2	1.441	100	SW1S/00079934/6	Żarów, ul. Parkowa	budownictwo jednorodzinne	niezabudowana	1.441	62.145 zł	----	----	----	-----	
2	66/10	1.139	100	SW1S/00079934/6	Żarów, ul. Parkowa	budownictwo jednorodzinne	niezabudowana	1.139	56.750 zł	----	----	----	-----	
3	66/13	1.559	100	SW1S/00079934/6	Żarów, ul. Parkowa	budownictwo jednorodzinne	niezabudowana	1.559	67.235 zł	----	----	----	-----	
4	66/14	1.261	100	SW1S/00079934/6	Żarów, ul. Parkowa	budownictwo jednorodzinne	niezabudowana	1.261	57.200 zł	----	----	----	-----	
5	259/15	109	100	SW1S/00064059/0	Żarów, ul. Mickiewicza 16	zabudowa produkcyjno-usługowa	zabudowana	109	35.500 zł	----	----	----	-----	
6	301	160	12,12	SW1S/00012922/2	Żarów, ul. Cicha 5/6	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	37,08	57.963,76 zł	1.236,24	309,06	12,36	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
7	341/23	669	2,93	SW1S/00036666/3	Żarów, ul. Armii Krajowej 40	budownictwo wielorodzinne	lokal użytkowy	36,70	19.557,68	1.242,32	310,58	12,42	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
8	293/16	226	11,44	SW1S/00023804/9	Żarów, ul. Armii Krajowej 24/10	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	42,97	68.364,08	1.635,92	408,98	16,36	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 12/2014 Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 13 stycznia 2014 r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane:

sprzedaż w trybie przetargowym:

- działka Nr 66/2, położona w **Żarowie**, przy **ul. Parkowej**
- działka Nr 66/10, położona w **Żarowie**, przy **ul. Parkowej**
- działka Nr 66/13, położona w **Żarowie**, przy **ul. Parkowej**
- działka Nr 66/14, położona w **Żarowie**, przy **ul. Parkowej**
- działka Nr 259/15, położona w **Żarowie**, przy **ul. Mickiewicza 16**
- lokal Nr 6, położony w **Żarowie**, przy **ul. Cichej 5**

sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

- lokal użytkowy, położony w **Żarowie**, przy **ul. Armii Krajowej 40**
- lokal Nr 10, położony w **Żarowie**, przy **ul. Armii Krajowej 24**