

ZARZĄDZENIE NR 121/2014  
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 1 września 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XVI/112/2011 z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży oraz oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wiceburmistrz  
Tomasz Osiecki

## Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 121/2014 Burmistrza Miasta Żarów  
z dnia 01 września 2014 r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane:

sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

- lokal Nr 1, położony w **Żarowie**, przy **ul. Armii Krajowej 62**

INSPEKTOR  
ds. nieruchomości  
i gospodarki przestrzennej

Kuz: *Banasik*

*Anna Kotodziej*

Kierownik Referatu Nieruchomości  
i Gospodarki Przestrzennej

**W Y K A Z**  
**nieruchomości zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste**

| Lp | Numer działki | Pow. działki m <sup>2</sup> | Udział proc. | Numer księgi wieczystej | Położenie                      | Przeznaczenie w planie    | Rodzaj zabudowy | Pow. m <sup>2</sup> | Wartość netto lokalu/ gruntu/budynku złą | Wartość użytkow. wieczyst./ prawa własności | Opłata w % wartości gruntu |               |                             | Termin płatności opłaty rocznej |
|----|---------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------|--|---|----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------|
|    |               |                             |              |                         |                                |                           |                 |                     |  |   | pierwsza 25 %              | roczna / 1 %/ | aktualizacja                |                                 |
| 1  | 303/3         | 435                         | 6,31         | SW1S/00025004/5         | Żarów, ul. Armii Krajowej 62/1 | budownictwo wielorodzinne | mieszkalna      | 71,53               | 114.795,67                               | 1.704,33                                    | 426,08                     | 17,04         | nie częściej niż raz w roku | do 31.03. każdego roku          |

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zastępca Burmistrza  
*Grzegorz Osiecki*