

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

*Grzegorz Osiecki*

## Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 92/2013 Burmistrza Miasta Żarów

z dnia 27 czerwca 2013 r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane:

- działka Nr 15/1, położona w **Krukowie** - sprzedaż w trybie przetargowym
- działka Nr 341/34, położona w **Żarowie** - sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

PODINSPEKTOR  
ds. nieruchomości gospodarki  
przestrzecznej

*Katarzyna Banasik*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 92/2013 z dnia 27 czerwca 2013r.  
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych  
zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych**  
**do sprzedaży**

Lp	Numer działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Wartość netto lokalu/ gruntu/budynku zł	Wartość użytkow. wieczyst / prawa własność	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności opłaty rocznej
										pierwsza 25 %	roczna / 1 %/ lizacja	aktualizacja	
1	15/1	2.100	100	SW1S/00019491/0	Kruków	rolna	niezabudowana	3.850 zł	----	----	----	-----	
2	341/34	36	100	SW1S/00019196/2	Żarów	Zabudowa mieszkaniowa	zabudowana garażem	18.525 zł nakłady 4.050 zł grunt	----	----	----	-----	

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzedzonymi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.