

ZARZĄDZENIE NR 59/2013
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 22 kwietnia 2013 r.

w sprawie: ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie lub korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Żarów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady i wysokość opłat za korzystanie i zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących własność Gminy Żarów, związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych lub umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem gruntów stanowiących drogi publiczne lub będące przedmiotem prawa użytkowania wieczystego.

§ 2. Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje wyłącznie na podstawie umowy zawartej z Gminą Żarów według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 3. Wniosek o zajęcie gruntu powinien być złożony minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych, wymagających bezzwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu interwencji).

§ 4. Podmiot zajmujący grunt zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.

§ 5. Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w § 1 należy do ich posiadaczy.

§ 6. Ustala się jednorazową opłatę za **krótkotrwale (do 3 miesięcy) zajęcie gruntu** stanowiącego własność Gminy Żarów w celu wykonania prac ziemnych, w tym między innymi związanych z uzbrojeniem terenu, w wysokości 0,50 zł/m², nie mniej jednak niż 50 zł za jeden dzień. Zajęcie gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie przez 1 dzień. Rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia.

§ 7. Ustala się roczną opłatę za **trwale zajęcie gruntu** poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy Żarów w wysokości 10 zł/m² gruntu przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w w obrębie ewidencyjnym wsi.

§ 8. Ustala się roczną opłatę za **trwale zajęcie gruntu** poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy Żarów w wysokości 20 zł/m² gruntu przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia na terenie miasta Żarów.

§ 9. Zwalnia się z opłat spółki komunalne i jednostki organizacyjne Gminy Żarów.

§ 10. Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1 m² przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia jest traktowane jak zajęcie 1 m² gruntu.

§ 11. Zarządzenie określa wzór umowy na krótkotrwale zajęcie gruntu w celu prowadzenia robót, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 12. Zarządzenie określa wzór umowy na trwałe zajęcie gruntu w celu prowadzenia robót, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 13. Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.

§ 14. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 15. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza.

§ 16. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UMOWA

zawarta dnia roku

w sprawie krótkotrwałego zajęcia terenu

pomiędzy:

Gminą z siedzibą w reprezentowaną
przez Burmistrza

a

.....

§ 1

Gmina Żarów zezwala z siedzibą w na krótkotrwałe zajęcie części działki oznaczonej numerem geodezyjnym o pow. m² od dnia roku do dnia roku w celu wykonania prac.....

§ 2

Ustala się następujące warunki zajęcia terenu:

1. zajmujący teren odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami,
2. po zakończeniu prac zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do wypłacenia odszkodowania,
3. w miejscu wykonywanych wykopów należy przyjąć odtworzenie nawierzchni,
4. zobowiązuje się do powiadomienia właściciela terenu o zakończeniu robót i przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu użyteczności, z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokolarnego odbioru z udziałem przedstawiciela Urzędu Miejskiego,
5. w przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży wnioskodawcę,
6. zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego,

7. w przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, tj. przekroczenie terminu zajęcia terenu lub zajęcie większej powierzchni niż określona w § 1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, wg stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.

§ 3

Opłata za krótkotrwałe zajęcie terenu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Żarów Nr 59/2013 z dnia 22 kwietnia 2013 roku wynosi: m² x 0,50 zł/m² dziennie = zł x dni = zł, płatne w terminie czternastu dni od dnia otrzymania faktury VAT w kasie Urzędu Miejskiego w Żarowie przy ul. Zamkowej 2 lub na konto Gminy: Bank Zachodni WBK I O/Żarów 98 1090 2369 0000 0006 0201 9446.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ustalającego opłatę.

§ 5

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla wnioskodawcy i dwa dla właściciela terenu.

BURMISTRZ MIASTA ŻARÓW

.....

UMOWA

zawarta w dniu roku

w sprawie umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej w gruncie nie stanowiącym pasa drogi publicznej (trwale zajęcie gruntu)

pomiędzy:

Gminą Żarów, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Żarów Pana Leszka Michalaka, zwaną dalej Gminą

a

.....

§ 1

Gmina zezwala na trwale umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w gruncie nie stanowiącym pasa drogi publicznej - przyłącza z rury mm doprowadzającego do budynku mieszkalnego przy ul..... na czas nieokreślony, począwszy od dnia roku.

§ 2

Ustala się za rok opłatę za trwale umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej, która zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Żarów Nr 59/2013 z dnia 22 kwietnia 2013 roku wynosi:

- liczba dni zajęcia gruntu dni
- całkowita powierzchnia urządzenia m²
- stawka opłaty rocznej 20 zł/m² w obszarze zabudowanym
..... m² x 20 zł = zł : 365 dni = zł x dni = zł

(słownie:), płatne w kasie Urzędu Miejskiego w Żarowie przy ul. Zamkowej 2 lub na konto Gminy Żarów: Bank Zachodni WBK I O/Żarów 98 1090 2369 0000 0006 0201 9446 w terminie do roku.

§ 3

Opłata za trwale umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w gruncie nie stanowiącym pasa drogi publicznej w roku i w następnych latach na podstawie wyliczenia zgodnego z zarządzeniem Nr 59/2013 Burmistrza Miasta Żarów wynosi:

..... m² x 20 zł = zł/rok płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, za każdy rok trwania umowy na konto wskazane w § 2 niniejszej umowy.

§ 4

.....(wpisać firmę) jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu Gminy.

§ 5

W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy urządzenia po zakończeniu prac jest zobowiązany do doprowadzenia terenu do stanu użyteczności jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy.

§ 7

Zmiana warunków umowy dopuszczalna jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla i dwa dla Gminy.

GMINA ŻARÓW

.....

.....

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 59/2013 Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 22 kwietnia 2013 r.

Zarządzenie niniejsze reguluje kwestie związane z korzystaniem z gruntów Gminy Żarów oraz kwestie związane z posadowieniem w gruntach komunalnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Dotychczasowe uregulowania dotyczące stawek czynszu dzierżawnego w przypadku nieruchomości stanowiących własność Gminy Żarów były niewystarczające w stosunku do zachodzących sytuacji, związanych z remontami a także uzbrojeniem, w związku z czym wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.