

**ZARZĄDZENIE NR 98/2012**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 10 lipca 2012 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych  
zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie  
wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych**  
**do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste**

Lp	Numer działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. m <sup>2</sup>	Wartość lokalu/ gruntu/budynku zł	Wartość użytkow. wieczyst/ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna /1 %/	aktualizacja	
1	41/15	1.728	2,00	SW1S/000 25910/9	<b>Żarów, ul. Armii Krajowej 59/6</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	35,87	<b>74.305,10</b>	<b>2.194,90</b>	<b>548,73</b>	21,95	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
2	319/6	361	7,23	SW1S/000 25849/0	<b>Żarów, ul. Ogrodowa 16/1</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	48,60	<b>87.692,16</b>	<b>1.657,84</b>	<b>414,46</b>	16,58	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
3	63/4	1.755	2,30	SW1S/000 23263/4	<b>Żarów, ul. Zamkowa 7A/10</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	69,60	<b>137.436,42</b>	<b>2.563,58</b>	<b>640,90</b>	25,64	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
4	61	3.600	12,72	SW1S/000 19289/1	<b>Mrowiny, ul. Sportowa 15/1</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	35,30	<b>44.370,68</b>	<b>10.729,32</b>	----	----	----	----
5	61	3.600	21,80	SW1S/000 19289/1	<b>Mrowiny, ul. Sportowa 15/2</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	60,52	<b>82.061,70</b>	<b>18.388,30</b>	----	----	----	----
6	61	3.600	22,22	SW1S/000 19289/1	<b>Mrowiny, ul. Sportowa 15/3</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	61,67	<b>79.957,43</b>	<b>18.742,57</b>	----	----	----	----
7	61	3.600	43,26	SW1S/000 19289/1	<b>Mrowiny, ul. Sportowa 15/1</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	120,10	<b>142.510,19</b>	<b>36.489,81</b>	----	----	----	----

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 98/2012 Burmistrza Miasta Żarów**  
**z dnia 10 lipca 2012 r .**

W wykazie **Nr 1** stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane:

- lokal **Nr 6** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 59**,
- lokal **Nr 1** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Ogrodowej 16**,
- lokal **Nr 10** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Zamkowej 7A**,
- lokal **Nr 1** , położony w **Mrowinach** , przy **ul. Sportowej 15**,
- lokal **Nr 2** , położony w **Mrowinach** , przy **ul. Sportowej 15**,
- lokal **Nr 3** , położony w **Mrowinach** , przy **ul. Sportowej 15**,
- lokal **Nr 4** , położony w **Mrowinach** , przy **ul. Sportowej 15**.