

ZARZĄDZENIE NR 97/2012
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 5 lipca 2012 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych
do sprzedaży

Lp	Numer działki	Pow. działki m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. m ²	Wartość lokalu/ gruntu/budynku zi	Wartość użytkow. wieczyst/ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna /1 %/	aktualizacja	
1	41/17	1.162	12,35	SW1S/000 25985/5	Żarów, ul. Armii Krajowej 71/3	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	39,37	65.779,84	7.500,16	----	----	----	----
2	41/17	1.162	12,18	SW1S/000 25985/5	Żarów, ul. Armii Krajowej 71/5	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	38,83	64.878,09	7.396,91	----	----	----	----
3	41/17	1.162	12,90	SW1S/000 25985/5	Żarów, ul. Armii Krajowej 71/6	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	40,00	62.365,83	7.834,17	----	----	----	----
4	41/17	1.162	12,89	SW1S/000 25985/5	Żarów, ul. Armii Krajowej 71/7	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	41,09	68.651,90	7.828,10	----	----	----	----
5	41/17	1.162	12,19	SW1S/000 25985/5	Żarów, ul. Armii Krajowej 71/8	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	38,87	64.947,01	7.402,99	----	----	----	----
6	49	3.000	14,38	SW1S/000 54507/3	Siedlimowice 12/1	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	45,49	47.418,96	7.131,04	----	----	----	----
7	49	3.000	18,34	SW1S/000 54507/3	Siedlimowice 12/2	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	56,32	58.445,19	9.094,81	----	----	----	----
8	49	3.000	20,28	SW1S/000 54507/3	Siedlimowice 12/3	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	60,01	72.593,15	10.056,85	----	----	----	----
9	49	3.000	18,02	SW1S/000 54507/3	Siedlimowice 12/5	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	58,05	71.013,88	8.936,12	----	----	----	----

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 97/2012 Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 05 lipca 2012 r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane:

- lokal **Nr 3** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 71**,
- lokal **Nr 5** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 71**,
- lokal **Nr 6** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 71**,
- lokal **Nr 7** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 71**,
- lokal **Nr 8** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 71**,
- lokal **Nr 1** , położony w **Siedlimowice 12**,
- lokal **Nr 2** , położony w **Siedlimowice 12**,
- lokal **Nr 3** , położony w **Siedlimowice 12**,
- lokal **Nr 5** , położony w **Siedlimowice 12**.