

ZARZĄDZENIE NR 69/2012
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 29 maja 2012 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie
wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych
do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Lp	Numer działki	Pow. działki i m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. m ²	Wartość lokalu/ gruntu/budynku zi	Wartość użytkow. wieczyst./ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna /1 %/	aktualizacja	
1	375/1 375/85	829 1.384	4,57	SW1S/000 25912/3 SW1S/000 71908/9	Żarów, ul. Armii Krajowej 80/1	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	43,33	81.232,62	2.115,91 2.051,47	-----	Zostanie ustalona przez Starostwo Powiatowe	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku na rzecz Skarbu Państwa
2	375/1 375/85	829 1.384	4,87	SW1S/000 25912/3 SW1S/000 71908/9	Żarów, ul. Armii Krajowej 80/3	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	46,08	86.399,05	2.254,81 2.186,14	-----	Zostanie ustalona przez Starostwo Powiatowe	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku na rzecz Skarbu Państwa
3	375/1 375/85	829 1.384	6,34	SW1S/000 25912/3 SW1S/000 71908/9	Żarów, ul. Armii Krajowej 80/7	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	60,06	112.618,55	2.935,42 2.846,03	-----	Zostanie ustalona przez Starostwo Powiatowe	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku na rzecz Skarbu Państwa
4	375/1 375/85	829 1.384	7,95	SW1S/000 25912/3 SW1S/000 71908/9	Żarów, ul. Armii Krajowej 78/5	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	75,31	153.220,39	3.680,85 3.568,76	-----	Zostanie ustalona przez Starostwo Powiatowe	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku na rzecz Skarbu Państwa
5	375/1 375/85	829 1.384	6,27	SW1S/000 25912/3 SW1S/000 71908/9	Żarów, ul. Armii Krajowej 78/3	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	59,37	120.782,39	2.903,01 2.814,60	-----	Zostanie ustalona przez Starostwo Powiatowe	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku na rzecz Skarbu Państwa
6	266/1	207	11,77	SW1S/000 25128/0	Łażany, ul. Leśna 2B/3	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	35,87	53.905	655	163,75	6,55	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 69/2012 Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 29 maja 2012 r .

W wykazie **Nr 1** stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane:

- lokal **Nr 1** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 80**,
- lokal **Nr 3** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 80**,
- lokal **Nr 7** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 80**,
- lokal **Nr 5** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 78**,
- lokal **Nr 3** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 78**,
- lokal **Nr 3** , położony w **Łażanach** , przy **ul. Leśnej 2B**.