

ZARZĄDZENIE NR 53/2012
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 24 kwietnia 2012 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie
wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych
do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Lp	Numer działki	Pow. działki m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. m ²	Wartość lokalu/ gruntu/budynku zł	Wartość użytkow. wieczyst/ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności pierwszej opłaty	Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna / 1 %/	aktualizacja		
1	183/43	1.818	11,33	SW1S/000 70770/5	Żarów, ul. Wyspiańskiego 6/8	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	32,13	50.268,38	13.081,62	----	-----	-----		
2	380/1	909	70,51	SW1S/000 48132/8	Żarów, ul. Mickiewicza 33/1	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	86,48	117.603,76	29.896,24	----	-----	-----		
3	336/5	210	12,60	SW1S/000 27906/2	Żarów, ul. Mickiewicza 1/5	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	46,70	88.519,16	1.680,84	420,21	16,81	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
4	63/4	1.755	1,47	SW1S/000 23263/4	Żarów, ul. Zamkowa 7A/12	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	44,45	87.761,54	1.638,46	409,62	16,38	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
5	336/7	235	13,11	SW1S/000 32696/4	Żarów, ul. Krasieńskiego 2/5	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	49,92	105.743,33	1.956,67	489,17	19,57	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
6	93/3	808	3,28	SW1S/000 37891/6	Żarów, ul. Sikorskiego 5/3	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	33,85	65.046,87	1.683,13	420,78	16,83	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
7	308/1	351	6,45	SW1S/000 21944/8	Żarów, ul. Cicha 6/7	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	37,14	71.761,65	1.438,35	359,59	14,38	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
8	86/22	241	7,94	SW1S/000 32050/4	Żarów, ul. Wojska Polskiego 5/4	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	39,10	66.548,84	1.214,82	303,71	12,15	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
9	955/3	653	100	SW1S/000 19147/4	Żarów, ul. Armii Krajowej 43	budownictwo wielorodzinne	działka zabudowana ciągiem komórek	653	13.400	----	----	-----	-----		

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 53/2012 Burmistrza Miasta Żarów

z dnia 24 kwietnia 2012 r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane:

lokale:

- lokal **Nr 8** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Wyspiańskiego 6**,
- lokal **Nr 1** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Mickiewicza 33**,
- lokal **Nr 5** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Mickiewicza 1**,
- lokal **Nr 12** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Zamkowej 7A**,
- lokal **Nr 5** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Krasieńskiego 2**,
- lokal **Nr 3** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Sikorskiego 5**,
- lokal **Nr 7** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Cichej 6**,
- lokal **Nr 4** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Wojska Polskiego 5**,

działki:

- **Nr 955/3** , położona w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 43**.