

**ZARZĄDZENIE NR 36/2012**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 12 marca 2012 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych  
zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży  
i oddania w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Katarzynie Banasik.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 36/2012 z dnia 12 marca 2012r.  
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste**

Lp	Numer działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. m <sup>2</sup>	Wartość lokalu/ gruntu/budynku zł	Wartość użytkow. wieczyst./ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności pierwszej opłaty	Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna / 1 %/	aktualizacja		
1	200/1	341	6,72	SW1S/000 30145/3	<b>Żarów, ul. Armii Krajowej 2/1</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	41,34	<b>73.444,45</b>	<b>1.455,55</b>	<b>363,89</b>	<b>14,56</b>	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
2	104/27	172	7,63	SW1S/000 45371/4	<b>Żarów, ul. Armii Krajowej 29/12</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	41,94	<b>75.156,80</b>	<b>833,20</b>	<b>208,30</b>	<b>8,33</b>	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
3	319/4	391	9,02	SW1S/000 21283/6	<b>Żarów, ul. Ogrodowa 12/10</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	44,70	<b>84.100,33</b>	<b>2.239,67</b>	<b>559,92</b>	<b>22,40</b>	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
4	293/16	10.063	100	SW1S/000 19315/3	<b>Łażany</b>	zabudowa produkcyjno-usługowa	niezabudowana	10.063	<b>375.000</b>	-----	-----	-----	-----	-----	-----
5	43/3	635	100	SW1S/000 48355/7	<b>Mielęcín</b>	tereny rolnicze	niezabudowana	635	<b>1.456</b>	-----	-----	-----	-----	-----	-----
6	204/2	158	100	SW1S/000 19300/5	<b>Mielęcín</b>	tereny rolnicze	niezabudowana	158	<b>362</b>	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 36/2012 Burmistrza Miasta Żarów**  
**z dnia 12 marca 2012 r.**

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane:

**lokale:**

- lokal Nr 1 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 2**,
- lokal Nr 12 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 29**,
- lokal Nr 10 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Ogrodowej 12**,

**działki:**

- działka Nr 293/16 , położona w **Łażanach**,
- działka Nr 43/3 , położona w **Mielęcinie**,
- działka Nr 204/2 , położona w **Mielęcinie**.