

ZARZĄDZENIE Nr 02/2012
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW
z dnia 03 stycznia 2012 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1 Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3 Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4 Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

do Zarządzenia Nr 02/2012 Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 03 stycznia 2012 r.

W wykazie **Nr 1** stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane:

lokale:

- lokal **Nr 3**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Mickiewicza 23**,
- lokal **Nr 1**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Mickiewicza 23**,
- lokal **Nr 3**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Mickiewicza 15**,
- lokal **Nr 1**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Mickiewicza 15**,
- lokal **Nr 4**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Ogrodowej 4**,
- lokal **Nr 7**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Zamkowej 9A**,
- lokal **Nr 12**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Armii Krajowej 23**,
- lokal **Nr 10**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Armii Krajowej 63**,
- lokal **Nr 5**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Armii Krajowej 61**,

działki:

- działka **Nr 428/3**, położona w **Żarowie**, przy **ul. Górniczej**,
- działka **Nr 429/4**, położona w **Żarowie**, przy **ul. Górniczej**,
- działka **Nr 433/12**, położona w **Żarowie**, przy **ul. Górniczej**,
- działka **Nr 430/15**, położona w **Żarowie**, przy **ul. Górniczej**,
- działka **Nr 15/1**, położona w **Krukowie**,
- działka **Nr 119/3**, położona w **Bożanowie**,
- działka **Nr 119/6**, położona w **Bożanowie**.

Sporządziła:

Katarzyna Banasik

Podinspektor ds. nieruchomości i gospodarki przestrzennej

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 02/2012 z dnia 03 stycznia 2012r.
 Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
 zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do
 sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych
do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Lp	Numer działki	Pow. działki m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. m ²	Wartość lokalu/ gruntu/budynku zi	Wartość użytkow. wieczyst./prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności pierwszej opłaty	Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna /1 %/	aktualizacja		
1	355/6	362	12,70	KW 26757	Żarów, ul. Mickiewicza 23/3	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	68,97	118.380,27	2.919,73	729,93	29,20	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
2	355/6	362	7,17	KW 26757	Żarów, ul. Mickiewicza 23/1	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	44,95	89.351,62	1.648,38	412,10	16,48	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
3	346/5	244	14,42	KW 26503	Żarów, ul. Mickiewicza 15/3	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	53,45	91.764,90	2.235,10	558,78	22,35	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
4	346/5	244	13,38	KW 26503	Żarów, ul. Mickiewicza 15/1	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	46,17	86.486,10	2.073,90	518,48	20,74	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
5	320/16	241	14,53	SW1S/00 033015/4	Żarów, ul. Ogródowa 4/4	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	53,21	112.199,13	2.223,09	555,77	22,23	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
6	63/8	250	14,92	SW1S/00 033016/1	Żarów, ul. Zamkowa 9A/7	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	51,40	108.527,72	2.372,28	-----	-----	-----	-----	-----
7	136/1	282	8,15	SW1S/00 019233/4	Żarów, ul. Armii Krajowej 23/12	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	50,16	84.091,15	1.458,85	364,71	14,59	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku

8	41/15	1.728	3,51	SW1S/00 025910/ 9	Żarów, ul. Armii Krajowej 63/10	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	49,94	93.247,95	3.852,05	963,0 1	38,52	nie części niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
9	41/15	1.728	2,46	SW1S/00 025910/ 9	Żarów, ul. Armii Krajowej 61/5	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	33,32	62.100,27	2.699,73	674,9 3	27,00	nie części niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
	428/3	90	90												
	429/4	76	76												
	433/12	44	44												
10	430/15	36		SW1S/00 019146/ 7	Żarów, ul. Górnicza	budownictwo jednorodzinne	niezabudowa na	36	9.390	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	15/1	2.100	100	KW 19491				2.100							
	119/3	1.800	100	SW1S/00 019037/ 0				1.800							
11	15/1	2.100	100	KW 19491	Kruków	budownictwo jednorodzinne	niezabudowa na	2.100	28.120	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	119/6	100		SW1S/00 019037/ 0	Bożanów	zabudowa mieszkanio- usługowa	zabudowana niezabudowa na	100	88.750	-----	-----	-----	-----	-----	-----
12	119/6	100		SW1S/00 019037/ 0	Bożanów	zabudowa mieszkanio- usługowa	zabudowana niezabudowa na	100	88.750	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wyroku.