

**ZARZĄDZENIE NR 179/2012**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 11 grudnia 2012 roku

**w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 - z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczne stawki czynszu najmu lokali użytkowych na terenie Gminy Żarów według załącznika nr 1.

§ 2. Ustalona w § 1 stawka obowiązuje od dnia 01 lutego 2013 roku.

§ 3. Realizację Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Lokalowej.

§ 4. Nadzór nad realizacją Zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 165/2011 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów.

§ 6. Zarządzenie opublikowane zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarowie [www.um.zarow.pl](http://www.um.zarow.pl)

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 165/2011 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów miesięczna stawka czynszu wynosi: sklepy spożywcze, mięsne i przemysłowe – 11,32 zł/m<sup>2</sup>, sklepy wiejskie – 6,22 zł/m<sup>2</sup>, pomieszczenia produkcyjne – 15,32 zł/m<sup>2</sup>, lokale usługowe - 9,63 zł/m<sup>2</sup>, mała gastronomia – 10,14 zł/m<sup>2</sup>, pomieszczenia biurowe - 9,04 zł/m<sup>2</sup>, pomieszczenia zajmowane przez organizacje społeczne, związki zawodowe - 1,94 zł/m<sup>2</sup>, partie polityczne - 2,36 zł/m<sup>2</sup>, lokale składowe – 4,14 zł/m<sup>2</sup>, pomieszczenia kultury, oświaty i sportu - 2,87 zł/m<sup>2</sup>, stołówki szkolne - 3,89 zł/m<sup>2</sup>, inne pomieszczenia - 1,66 zł/m<sup>2</sup>, piwnice - 1,14 zł/m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynków, w których znajdują się lokale użytkowe wymaga poprawy, co wiąże się z wydatkowaniem dodatkowych środków finansowych z budżetu gminy. Gmina obowiązana jest również do ponoszenia nakładów związanych z utrzymaniem lokali użytkowych we właściwym stanie technicznym w zakresie prac obciążających wynajmującego. Poza tym do zadań własnych gminy należy między innymi tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Tak więc gmina obowiązana jest do ponoszenia nakładów związanych z utrzymaniem we właściwym stanie budynków, w tym również nakłady na bieżącą eksploatację nieruchomości wspólnej i fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych, zgodnie z posiadanym przez gminę udziałem. Gmina wykonując zadania własne (ustawowe) w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej (poza mieszkaniowym zasobem gminy) korzysta również z innego zasobu, jakim jest zasób lokali użytkowych. Dotychczasowe wpływy z tytułu najmu nie pozwalały na właściwe utrzymanie zasobu komunalnego tj. mieszkaniowego zasobu gminy i zasobu innego, do którego należy zasób lokali użytkowych. Obecnie budynki, w których znajdują się lokale mieszkalne należące do mieszkaniowego zasobu gminy i lokale użytkowe należące do innego zasobu gminy wymagają zwiększonego nakładu prac remontowych oraz ponoszenia coraz wyższych kosztów utrzymania tych zasobów, stąd też zachodzi konieczność podwyższenia stawek bazowych czynszu. Wielkość podwyżki wynosi: 6,6 %. Do stawki bazowej czynszu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 179/2012  
Burmistrza Miasta Żarów  
z dnia 11 grudnia 2012 roku

Stawki czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów:

- sklepy spożywcze, mięsne i przemysłowe	- 12,11 zł/m <sup>2</sup>
- sklepy wiejskie	- 6,66 zł/m <sup>2</sup>
- pomieszczenia produkcyjne	- 16,39 zł/m <sup>2</sup>
- lokale usługowe	- 10,30 zł/m <sup>2</sup>
- mała gastronomia	- 10,85 zł/m <sup>2</sup>
- pomieszczenia biurowe	- 9,67 zł/m <sup>2</sup>
- pomieszczenia zajmowane przez organizacje społeczne, związki zawodowe	- 2,08 zł/m <sup>2</sup>
- partie polityczne	- 2,53 zł/m <sup>2</sup>
- lokale składowe	- 4,43 zł/m <sup>2</sup>
- pomieszczenia kultury, oświaty i sportu	- 3,07 zł/m <sup>2</sup>
- stołówki szkolne	- 4,16 zł/m <sup>2</sup>
- inne pomieszczenia	- 1,78 zł/m <sup>2</sup>
- piwnice	- 1,22 zł/m <sup>2</sup>