

ZARZĄDZENIE NR 176/2012
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 11 grudnia 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „o gospodarce nieruchomościami” (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata” **z a r z ą d z a m** , co następuje:

§ 1. Rozwiązać umowę użytkowania wieczystego z dnia 07 kwietnia 1998r., zawartą pomiędzy Gminą Żarów a Polskim Związkiem Działkowców, przed asesorem notarialnym Radosławem Bartelą zastępcą Władysława Dudusia notariusza w Świdnicy za Rep. A 4175/1998, dotyczącej nieruchomości, położonej w **Żarowie** , obręb 0001 Żarów, stanowiącej działkę **Nr 32** , o powierzchni **13.222 m²** , dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy prowadzona jest księga wieczysta **Nr SW1S/00033537/9**. W/w działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod uprawy rolne.

§ 2. Zgodnie z § 2 Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, działka Nr 32 przeznaczona zostanie na cele rozwojowe gminy, jej działalność inwestycyjną oraz realizację innych celów publicznych.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 176/2012 Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 11 grudnia 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego

Okręgowy Zarząd Sudecki Polskiego Związku Działkowców w Szczawnie Zdroju jest użytkownikiem wieczystym działki Nr 32 o powierzchni 13.222 m², położonej w Żarowie.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „o gospodarce nieruchomościami” możliwe jest rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu ustalonego w umowie.

Ze względu na plany Gminy Żarów związane z w/w działką, która nie jest w żaden sposób użytkowana przez działkowiczów konieczne jest rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z dnia 07 kwietnia 1998r. Rep.A Nr 4175/1998 zawartego pomiędzy Gminą Żarów a Polskim Związkiem Działkowców.

Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego spowoduje przeniesienie na rzecz Gminy Żarów prawa własności działki Nr 32, obręb Żarów.