

ZARZĄDZENIE NR 113/2012
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 3 sierpnia 2012 r.

**w sprawie:ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży
i oddania w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 113/2012 z dnia 03 sierpnia 2012r.
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Lp	Numer działki	Pow. działki m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. m ²	Wartość lokalu/ gruntu/budynku zł	Wartość użytkow. wieczyst./ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna / 1 %/	aktualizacja	
1	7/3	900	28,91	SW1S/000 19477/6	Buków, ul. Kwiatowa 21/4	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	96,16	115.506,67	6.993,33	---	---	---	---
2	7/3	900	18,13	SW1S/000 19477/6	Buków, ul. Kwiatowa 21/5	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	60,30	68.814,35	4.385,65	---	---	---	---
3	262/2	162	22,22	SW1S/000 30666/1	Łażany, ul. Strzegomska 30/2	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	59,96	80.220,15	1.479,85	369,96	14,80	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
4	262/2	162	11,36	SW1S/000 30666/1	Łażany, ul. Strzegomska 30/3	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	30,64	48.243,42	756,58	189,15	7,57	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
5	262/2	162	22,18	SW1S/000 30666/1	Łażany, ul. Strzegomska 30/4	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	59,85	90.722,15	1.477,19	369,30	14,77	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
6	310/3	128	24,91	SW1S/000 66597/7	Mrowiny, ul. Myśliwska 8/1	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	38,70	58.693,10	856,90	214,23	8,57	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
7	310/3	128	24,34	SW1S/000 66597/7	Mrowiny, ul. Myśliwska 8/2	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	37,77	57.312,70	837,30	209,33	8,37	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
8	310/3	128	26,97	SW1S/000 66597/7	Mrowiny, ul. Myśliwska 8/3	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	42,55	77.922,23	927,77	231,94	9,28	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
9	950	298	5,97	SW1S/000 56471/5	Żarów, ul. Armii Krajowej 20/1A	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	17,62	31.170,18	1.129,82	---	---	---	---
10	136/1	282	6,12	SW1S/000 19233/4	Żarów, ul. Armii Krajowej 23/7	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	38,82	64.154,52	1.095,48	273,87	10,95	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
11	136/1	282	5,73	SW1S/000 19233/4	Żarów, ul. Armii Krajowej 23/10	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	33,26	56.474,33	1.025,67	256,42	10,26	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
12	41/15	1.728	2,43	SW1S/000	Żarów, ul.	budownictwo	mieszkalna	33,32	53.133,20	2.666,80	666,70	26,67	nie	do 31.03.

				25910/9	Armii Krajowej 61/1	wielorodzinne								część niż raz w roku	każdego roku
13	308/1	351	15,90	SW1S/000 21944/8	Żarów, ul. Cicha 6/6	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	91,48	171.261,65	3.545,70	886,43	35,46		nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
14	329/16	508	4,04	SW1S/000 26493/6	Żarów, ul. Kopernika 3/12	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	66,39	121.496,70	1.303,30	325,83	13,03		nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
15	329/12	203	17,97	SW1S/000 24571/3	Żarów, ul. Kopernika 7/7	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	55,78	111.233,67	2.316,33	579,08	23,16		nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
16	331/25	235	7,94	SW1S/000 36669/4	Żarów, ul. Kraśnińskiego 6/2	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	45,16	85.465,35	1.184,65	296,16	11,85		nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
17	180/3 180/11	136 957	2,03	SW1S/000 26756/8 SW1S/000 77208/4	Żarów, ul. Kręta 1/3	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	6,44	7.800,71	175,39 823,90	43,85	1,75		nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
18	331/12 331/44	171 503	23,73	SW1S/000 28496/1	Żarów, ul. Mickiewicza 9/3	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	46,45	91.344,03	1.891,28 5.564,69	472,82	18,91		nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
19	331/12 331/44	171 503	12,88	SW1S/000 28496/1	Żarów, ul. Mickiewicza 9/4	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	20,83	33.603,10	1.026,54 3.020,36	256,64	10,27		nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
20	106/4	245	11,21	SW1S/000 25134/5	Żarów, ul. Szkołna 2/7	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	39,29	73.455,72	1.744,28	436,07	17,44		nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
21	86/24	149	13,60	SW1S/000 33564/7	Żarów, ul. Wojska Polskiego 1/6	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	41,25	73.313,44	1.286,56	321,64	12,87		nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
22	958/1	726	19,92	SW1S/000 74678/8	Żarów, ul. Zamkowa 5/1	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	62,99	99.666,88	9.183,12	---	---	---	---	---
23	53/1	399	6,58	SW1S/000 21285/0	Żarów, ul. Zamkowa 8/4	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	43,96	78.482,63	1.667,37	416,84	16,67		nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
24	179/12	394	100	SW1S/000 25908/2	Żarów, ul. Armii Krajowej 12	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	394	21.300 w tym grunt 18.370	----	---	---	---	---	---

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 113/2012 Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 03 sierpnia 2012 r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane:

lokale:

- lokal Nr 4 , położony w **Bukowie** , przy **ul. Kwiatowej 21**,
- lokal Nr 5 , położony w **Bukowie** , przy **ul. Kwiatowej 21**,
- lokal Nr 2 , położony w **Łażanach** , przy **ul. Strzegomskiej 30**,
- lokal Nr 3 , położony w **Łażanach** , przy **ul. Strzegomskiej 30**,
- lokal Nr 4 , położony w **Łażanach** , przy **ul. Strzegomskiej 30**,
- lokal Nr 1 , położony w **Mrowinach** , przy **ul. Myśliwskiej 8**,
- lokal Nr 2 , położony w **Mrowinach** , przy **ul. Myśliwskiej 8**,
- lokal Nr 3 , położony w **Mrowinach** , przy **ul. Myśliwskiej 8**,
- lokal Nr 1A , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 20**,
- lokal Nr 7 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 23**,
- lokal Nr 10 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 23**,
- lokal Nr 1 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 61**,
- lokal Nr 6 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Cichej 6**,
- lokal Nr 12 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Kopernika 3**,
- lokal Nr 7 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Kopernika 7**,
- lokal Nr 2 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Krasieńskiego 6**,
- lokal Nr 3 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Krętej 1**,
- lokal Nr 3 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Mickiewicza 9**,
- lokal Nr 4 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Mickiewicza 9**,
- lokal Nr 7 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Szkolnej 2**,
- lokal Nr 6 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Wojska Polskiego 1**,
- lokal Nr 1 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Zamkowej 5**,
- lokal Nr 4 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Zamkowej 8**.

działka:

- działka Nr 179/12 , położona w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 12**