

**ZARZĄDZENIE NR 109/2012**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 30 lipca 2012 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych  
zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży  
i oddania w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 109/2012 z dnia 30 lipca 2012r.  
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste**

Lp	Numer działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. m <sup>2</sup>	Wartość lokalu/ gruntu/budynku zł	Wartość użytkow. wieczyst/ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna /1 %/	aktualizacja	
1	358/3	507	100	SW1S/000 19326/3	<b>Łazany</b>	teren pow.eksploat. górniczej	niezabudowana	507	<b>10.200</b>	---	---	---	---	---
2	958/1	726	17,22	SW1S/000 74678/8	<b>Żarów, ul. Zamkowa 5/2</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	52,31	<b>82.509,86</b>	<b>7.940,14</b>	---	---	---	---
3	179/4	324	16,30	SW1S/000 41124/0	<b>Żarów, ul. Armii Krajowej 12B/1</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	66,81	<b>122.795,46</b>	<b>3.354,54</b>	<b>838,64</b>	<b>33,55</b>	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
4	185/1	360	5,75	SW21S/00 032798/9	<b>Żarów, ul. Kręta 7/3</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	46,26	<b>114.395,55</b>	<b>1.314,45</b>	<b>328,61</b>	<b>13,14</b>	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
5	189/7	153	6,65	SW21S/00 029367/5	<b>Żarów, ul. Kręta 14/4</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	22,54	<b>35.653,62</b>	<b>646,38</b>	<b>161,60</b>	<b>6,46</b>	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
6	189/7	153	15,62	SW21S/00 029367/5	<b>Żarów, ul. Kręta 14/8</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	42,06	<b>71.181,74</b>	<b>1.518,26</b>	<b>379,57</b>	<b>15,18</b>	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
7	375/1 375/85	729 1.384	6,44	SW1S/000 25912/3 SW1S/000 71908/9	<b>Żarów, ul. Armii Krajowej 80/6</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	60,98	<b>110.877,36</b>	<b>2.981,72</b> <b>2.890,92</b>	-----	Zostanie ustalona przez Starostwo Powiatowe	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku na rzecz Skarbu Państwa
8	62/1	212	24,61	SW1S/000 42459/4	<b>Mikoszowa 5/2</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	33,27	<b>42.629,76</b>	<b>1.720,24</b>	<b>430,06</b>	<b>17,20</b>	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
9	325/1	328	9,40	SW1S/000 43619/1	<b>Łazany, ul. Wrocławska 7/3</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	61,82	<b>118.831,00</b>	<b>1.269,00</b>	<b>317,25</b>	<b>12,69</b>	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
10	325/1	328	12,77	SW1S/000 43619/1	<b>Łazany, ul. Wrocławska 7/7</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	69,24	<b>132.776,05</b>	<b>1.723,95</b>	<b>430,99</b>	<b>17,24</b>	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
11	325/1	328	12,05	SW1S/000 43619/1	<b>Łazany, ul.</b>	budownictwo	mieszkalna	71,12	<b>136.573,25</b>	<b>1.626,75</b>	<b>406,69</b>	<b>16,27</b>	nie częściej	do 31.03. każdego roku



**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 109/2012 Burmistrza Miasta Żarów**  
**z dnia 30 lipca 2012 r .**

**W wykazie Nr 1** stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane:

**działki:**

- działka **Nr 358/3** , położona w **Łażanach** ,

**lokale:**

- lokal **Nr 2** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Zamkowej 5**,
- lokal **Nr 1** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 12B**,
- lokal **Nr 3** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Krętej 7**,
- lokal **Nr 4** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Krętej 14**,
- lokal **Nr 8** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Krętej 14**,
- lokal **Nr 6** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 80**,
- lokal **Nr 2** , położony w **Mikoszowej** , w budynku **Nr 5**,
- lokal **Nr 3** , położony w **Łażanach** , przy **ul. Wrocławskiej 7**,
- lokal **Nr 7** , położony w **Łażanach** , przy **ul. Wrocławskiej 7**,
- lokal **Nr 6** , położony w **Łażanach** , przy **ul. Wrocławskiej 7**,
- lokal **Nr 12** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 63**,
- lokal **Nr 6** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 63**,
- lokal **Nr 1** , położony w **Wierzbnej** , przy **ul. Świdnickiej 38**.