

ZARZĄDZENIE NR 105/2012
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 23 lipca 2012 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży
i oddania w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych
do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Lp	Numer działki	Pow. działki m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. m ²	Wartość lokalu/ gruntu/budynku zł	Wartość użytkow. wieczyst/ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna /1 %/	aktualizacja	
1	870/4 870/6	11.266 202	100	SW1S/000 19288/4 SW1S/000 57102/5	Żarów, ul. Przemysłowa	wysypisko odpadów	niezabudowana	11.468	294.000	---	---	---	---	
2	375/1 375/85	729 1.384	5,43	SW1S/000 25912/3 SW1S/000 71908/9	Żarów, ul. Armii Krajowej 78/1	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	51,40	83.898,38	2.514,09 2.437,53	----	Zostanie ustalona przez Starostwo Powiatowe	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku na rzecz Skarbu Państwa
3	375/1 375/85	729 1.384	7,69	SW1S/000 25912/3 SW1S/000 71908/9	Żarów, ul. Armii Krajowej 76/1	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	72,87	115.087,49	3.560,47 3.452,04	----	Zostanie ustalona przez Starostwo Powiatowe	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku na rzecz Skarbu Państwa
4	44/3	116	22,10	SW1S/000 18377/8	Żarów, ul. Armii Krajowej 67c/12	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	65,52	108.121,23	1.628,77	407,19	16,29	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
5	293/38	428	11,45	SW1S/000 76351/4	Żarów, ul. Armii Krajowej 32/6	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	51,17	96.887,89	3.112,11	---	---	----	----
6	331/25	235	14,45	SW1S/000 36669/4	Żarów, ul. Krasieńskiego 6/6	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	82,14	147.444,06	2.155,94	538,99	21,56	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
7	99	500	17,11	SW1S/000 19240/8	Żarów, ul. Dworcowa 2/2	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	38,25	60.667,57	5.432,43	---	---	----	----
8	49/3	160	13,05	SW1S/000 25136/9	Żarów, ul. Sportowej 16/1A	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	36,96	72.037,82	1.325,88	331,47	13,26	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
9	106/6	310	11,58	SW1S/000 32697/1	Żarów, ul. Szkolna 3/5	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	51,43	96.169,90	2.280,10	510,03	22,80	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 105/2012 Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 23 lipca 2012 r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane:

działki:

- działka Nr 870/4 , położona w Żarowie , przy ul. Przemysłowej,
- działka Nr 870/6 , położona w Żarowie , przy ul. Przemysłowej

lokale:

- lokal Nr 1 , położony w Żarowie , przy ul. Armii Krajowej 78,
- lokal Nr 1 , położony w Żarowie , przy ul. Armii Krajowej 76,
- lokal Nr 12 , położony w Żarowie , przy ul. Armii Krajowej 67c,
- lokal Nr 6 , położony w Żarowie , przy ul. Armii Krajowej 32,
- lokal Nr 6 , położony w Żarowie , przy ul. Krasieńskiego 6,
- lokal Nr 2 , położony w Żarowie , przy ul. Dworcowej 2,
- lokal Nr 1A , położony w Żarowie , przy ul. Sportowej 16,
- lokal Nr 5 , położony w Żarowie , przy ul. Szkolna 3.