

ZARZĄDZENIE NR 103/2012
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 16 lipca 2012 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie
wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Lp	Numer działki	Pow. działki m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. m ²	Wartość lokalu/ gruntu/budynku zł	Wartość użytkow. wieczyst/ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna /1 %/	aktualizacja	
1	138/9	197	11,78	SW1S/000 28355/1	Żarów, ul. Armii Krajowej 17/1	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	42,17	67.477,50	1.472,50	368,13	14,73	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
2	138/9	197	11,68	SW1S/000 28355/1	Żarów, ul. Armii Krajowej 17/7	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	42,50	67.290,00	1.460,00	365	14,60	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
3	136/1	282	6,92	SW1S/000 19233/4	Żarów, ul. Armii Krajowej 23/1	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	44,84	81.261,32	1.238,68	309,67	12,39	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
4	136/1	282	5,73	SW1S/000 19233/4	Żarów, ul. Armii Krajowej 23/8	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	35,30	68.074,33	1.025,67	256,42	10,26	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
5	329/21	208	9,14	SW1S/000 30146/0	Żarów, ul. Hutniczej 2/5	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	36,03	72.142,61	1.207,39	301,85	12,07	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
6	329/12	203	16,03	SW1S/000 24571/3	Żarów, ul. Kopernika 7/3	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	49,76	99.233,73	2.066,27	516,57	20,66	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
7	329/12	203	13,23	SW1S/000 24571/3	Żarów, ul. Kopernika 7/4	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	41,07	90.094,65	1.705,35	426,34	17,05	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
8	278/1	166	27,95	SW1S/000 32937/6	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 23/2	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	49,35	83.982,00	1.568,00	392	15,68	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
9	261/5	2.073	33,01	SW1S/000 12549/3	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 53/1	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	92,05	120.427,26	13.672,74	----	----	----	----
10	261/5	2.073	17,52	SW1S/000 12549/3	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 53/2	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	52,23	76.043,22	7.256,78	----	----	----	----
11	261/5	2.073	19,09	SW1S/000 12549/3	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 53/3	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	56,92	93.042,92	7.907,08	----	----	----	----

12	261/5	2.073	15,69	SW1S/000 12549/3	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 53/5	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	46,80	68.151,20	6.498,80	----	----	----	----
----	-------	-------	-------	---------------------	---	------------------------------	------------	-------	------------------	-----------------	------	------	------	------

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 103/2012 Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 16 lipca 2012 r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane:

- lokal Nr 1 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 17**,
- lokal Nr 7 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 17**,
- lokal Nr 1 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 23**,
- lokal Nr 8 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 23**,
- lokal Nr 5 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Hutniczej 2**,
- lokal Nr 3 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Kopernika 7**,
- lokal Nr 4 , położony w **Żarowie** , przy **ul. Kopernika 7**,
- lokal Nr 2 , położony w **Mrowinach** , przy **ul. Wojska Polskiego 23**,
- lokal Nr 1 , położony w **Mrowinach** , przy **ul. Wojska Polskiego 53**,
- lokal Nr 2 , położony w **Mrowinach** , przy **ul. Wojska Polskiego 53**,
- lokal Nr 3 , położony w **Mrowinach** , przy **ul. Wojska Polskiego 53**,
- lokal Nr 5 , położony w **Mrowinach** , przy **ul. Wojska Polskiego 53**.