

ZARZĄDZENIE Nr 97/2011
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW
z dnia 21 lipca 2011 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1 Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3 Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4 Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Burmistrz Miasta.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

do Zarządzenia Nr 97/2011 Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 21 lipca 2011 r.

W wykazie **Nr 1** stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane:

lokale:

- lokal **Nr 5**, położony w **Mrowinach**, przy **ul. Wojska Polskiego 6**
- lokal **Nr 2**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Sportowej 6**

działki:

- działka **Nr 115/3**, położona w **Imbramowicach**
- działka **Nr 91/6**, położona w **Wierzbnej**
- działka **Nr 91/7**, położona w **Wierzbnej**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 97/2011 z dnia 21 lipca 2011r.
 Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
 zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do
 sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych
do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Lp	Numer działki	Pow. działki m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. m ²	Wartość lokalu/ gruntu/budynku złą	Wartość użytkow. wieczyst./ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności pierwszej opłaty	Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna / 1 %	aktualizacja		
1	216/1	175	15,78	SW1S/000 26758/2	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 6/5	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	37,83	62.128,45	921,55	230,39	9,22	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
2	44/31	167	20,23	SW1S/000 35361/8	Żarów, ul. Sportowa 6/2	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	20,23	60962,82	2.162,18	540,55	21,62	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
3	115/3	1.100	100	SW1S/000 19499/6	Imbramowice	działka rolna	niezabudowana	1.100	2.080	-----	-----	-----	-----	-----	-----
4	91/6 91/7	973 515	100	SW1S/000 19295/6	Wierzbna	tereny mieszkaniowe	zabud. budynkami gosp.	1.488	23.400	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.