

**ZARZĄDZENIE NR 65/2011**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**  
**z dnia 16 maja 2011 roku**

**w sprawie:** niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie miasta Żarów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) **z a r z ą d z a m:**

**§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:**

- nieruchomości bez zabudowań, stanowiącej działkę gruntu **Nr 171/80**, o powierzchni **0,0750 ha**, położonej w Żarowie, przy ul. Ks. Jadwigi Śląskiej (Obręb: Nr 0001, Żarów, AM-7), wpisanej do księgi wieczystej KW Nr **SW1S/00061386/0**

Wyżej wymieniona nieruchomość jest własnością Grzegorza Piróga.

**§ 2.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żarów nieruchomość **Nr 171/80** oznaczona na jako: **C.25 MN** - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**§ 3.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

**§ 4.** Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza Miasta.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

### **do Zarządzenia Nr 65/2011 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 16 maja 2011 r.**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Z uwagi na fakt, iż działka Nr 171/80 posiada niewielką powierzchnię oraz na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów na tym terenie wydano niniejsze zarządzenie.

*Sporządziła:*  
*Katarzyna Banasik*  
*Podinspektor ds. nieruchomości i gospodarki przestrzennej*