

ZARZĄDZENIE Nr 161/2011
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW
z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1 Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3 Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Waldemarowi Chodorowskiemu.

§ 4 Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Burmistrz Miasta.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

do Zarządzenia Nr 161/2011 Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 29 listopada 2011 r.

W wykazie **Nr 1** stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane:

lokale:

- lokal **Nr 5**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Mickiewicza 4**
- lokal **Nr 1**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Wyspiańskiego 6**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 161/2011 z dnia 29 listopada 2011r.
 Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
 zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do
 sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych
do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Lp	Numer działki	Pow. działki m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. m ²	Wartość lokalu/ gruntu/budynku zię	Wartość użytkow. wieczyst./ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności pierwszej opłaty	Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna / 1 %/	aktualizacja		
1	341/1 3	261	6,84	SW1S/000 28353/7	Żarów, ul. Mickiewicza 4/5	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	42,17	80.866,27	1.133,73	283,4 3	11,34	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
2	183/4 3	1.818	11,24	SW1S/000 70770/5	Żarów, ul. Wyspiańskiego 6/1	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	31,87	42.222,30	12.977,70	-----	-----	-----	-----	-----

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.