

ZARZĄDZENIE NR 158/2011
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW
z dnia 23 listopada 2011 roku

w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie miasta Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- nieruchomości bez zabudowań, stanowiącej działkę gruntu **Nr 485/8**, o powierzchni **0,0361 ha**, położonej w **Żarowie**, przy **ul. Pogodnej** (Obręb: Nr 0001, Żarów, AM-8), wpisanej do księgi wieczystej KW Nr **SW1S/00033967/2**,

Wyżej wymieniona nieruchomość jest własnością Gminy Żarów a użytkownikami wieczystymi są Małgorzata Banaś i Zbigniew Banaś.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żarów nieruchomość **Nr 485/8** oznaczona na jako: **D.53 MN** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogrodów przydomowych. Ustala się użytkowanie bez zmian. Ustala się uzupełnienie zabudową działek niezabudowanych.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Waldemarowi Chodorowskiemu.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Burmistrz Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 158/2011 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 23 listopada 2011 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów na terenie obejmującym działkę Nr 485/8 położoną w Żarowie, przy ul. Pogodnej wydano niniejsze zarządzenie.

Sporządziła:
Katarzyna Banasik
Podinspektor ds. nieruchomości i gospodarki przestrzennej