

ZARZĄDZENIE NR 10/2011
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 25 stycznia 2011 r.

w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie miasta Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) **z a r z ą d z a m** :

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- nieruchomości bez zabudowań, stanowiącej działkę gruntu **Nr 485/71**, o powierzchni **924 m²**, położonej w **Żarowie**, przy **ul. Jodłowej** (Obręb: Nr 0001, Żarów, AM-21), nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej **Nr SW1S/00063136/7**
- nieruchomości bez zabudowań, stanowiącej działkę gruntu **Nr 179/10**, o powierzchni **504 m²**, położonej w **Żarowie**, przy **ul. Armii Krajowej** (Obręb: Nr 0001, Żarów, AM-9), nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej **Nr SW1S/00068396/2**
- nieruchomości bez zabudowań, stanowiącej działkę gruntu **Nr 485/64**, o powierzchni **1.065 m²**, położonej w **Żarowie**, przy **ul. Bukowej** (Obręb: Nr 0001, Żarów, AM-21), nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej **Nr SW1S/00068397/9**
- nieruchomości bez zabudowań, stanowiącej działkę gruntu **Nr 485/63**, o powierzchni **1.146 m²**, położonej w **Żarowie**, przy **ul. Bukowej** (Obręb: Nr 0001, Żarów, AM-21), nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej **Nr SW1S/00068395/5**
- nieruchomości bez zabudowań, stanowiącej działkę gruntu **Nr 485/72**, o powierzchni **924 m²**, położonej w **Żarowie**, przy **ul. Jodłowej** (Obręb: Nr 0001, Żarów, AM-21), nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej **Nr SW1S/00063137/4**
- nieruchomości bez zabudowań, stanowiącej działkę gruntu **Nr 485/74**, o powierzchni **1.447 m²**, położonej w **Żarowie**, przy **ul. Wierzbowej** (Obręb: Nr 0001, Żarów, AM-21), nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej **Nr SW1S/00063138/1**

Wyżej wymienione nieruchomości są własnością **DECHA MANAGEMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Mińskiej 38

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomości **Nr 485/71, Nr 485/64, Nr 485/63, Nr 485/72, Nr 485/74** oznaczone jako: **D.67 MN, D.68 MN** - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka **Nr 179/10** oznaczona jako: **D.32 MN/MW** - Teren Istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej częściowo zlokalizowany w obszarze działań rehabilitacyjnych.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 10/2011 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 25 stycznia 2011 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Z uwagi na fakt, iż działki Nr 485/71, Nr 179/10, Nr 485/64, Nr 485/63, Nr 485/72, Nr 485/74 posiada niewielkie powierzchnie oraz na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów na tym terenie wydano niniejsze zarządzenie.