

ZARZĄDZENIE Nr 106/2011
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW
z dnia 16 sierpnia 2011 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1 Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3 Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4 Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza Miasta.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

do Zarządzenia Nr 106/2011 Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 16 sierpnia 2011 r.

W wykazie **Nr 1** stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane:

lokale:

- lokal **Nr 7**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Armii Krajowej 63**,
- lokal **Nr 5**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Słowackiego 3**,

działki:

- działka **Nr 63/4**, położona we wsi **Zastruże**,
- działka **Nr 63/5**, położona we wsi **Zastruże**,
- działka **Nr 63/6**, położona we wsi **Zastruże**,
- działka **Nr 63/7**, położona we wsi **Zastruże**,
- działka **Nr 63/8**, położona we wsi **Zastruże**,
- działka **Nr 63/9**, położona we wsi **Zastruże**,
- działka **Nr 63/10**, położona we wsi **Zastruże**,
- działka **Nr 63/11**, położona we wsi **Zastruże**,
- działka **Nr 63/12**, położona we wsi **Zastruże**.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 106/2011 z dnia 16 sierpnia 2011r.

Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Lp	Numer działki	Pow. działki m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. m ²	Wartość lokalu/ gruntu/budynku złą	Wartość użytkow. wieczyst./ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności pierwszej opłaty	Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna / 1 %/	aktualizacja		
1	41/15	1.728	3,07	SW1S/000 25910/9	Żarów, ul. Armii Krajowej 63/7	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	44,89	83.930,83	3.369,17	33,70	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku	
2	331/5	110	14,09	SW1S/000 25121/1	Żarów, ul. Słowackiego 3/5	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	25,94	45.974,78	1.115,22	11,15	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku	
3	63/4	1.836	100	SW1S/000 26760/9	Zastruże	zabudowa mieszkaniowa	niezabudowana	1.836	40.905	-----	-----	-----	-----	-----	
4	63/5	1.778	100	SW1S/000 26760/9	Zastruże	zabudowa mieszkaniowa	niezabudowana	1.778	39.614	-----	-----	-----	-----	-----	
5	63/6	1.764	100	SW1S/000 26760/9	Zastruże	zabudowa mieszkaniowa	niezabudowana	1.764	39.302	-----	-----	-----	-----	-----	
6	63/7	1.753	100	SW1S/000 26760/9	Zastruże	zabudowa mieszkaniowa	niezabudowana	1.753	39.057	-----	-----	-----	-----	-----	
7	63/8	1.747	100	SW1S/000 26760/9	Zastruże	zabudowa mieszkaniowa	niezabudowana	1.747	38.923	-----	-----	-----	-----	-----	
8	63/9	1.741	100	SW1S/000 26760/9	Zastruże	zabudowa mieszkaniowa	niezabudowana	1.741	35.777	-----	-----	-----	-----	-----	
9	63/10	1.739	100	SW1S/000 26760/9	Zastruże	zabudowa mieszkaniowa	niezabudowana	1.739	32.745	-----	-----	-----	-----	-----	
10	63/11	1.732	100	SW1S/000 26760/9	Zastruże	zabudowa mieszkaniowa	niezabudowana	1.732	35.593	-----	-----	-----	-----	-----	
11	63/12	1.724	100	SW1S/000 26760/9	Zastruże	zabudowa mieszkaniowa	niezabudowana	1.724	38.411	-----	-----	-----	-----	-----	

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.